

**Affidamento del servizio di intermediazione immobiliare di immobili della
"FONDAZIONE CLERICI rag. Giovanni e PAGLIUZZI Domenica, coniugi"**

Avviso di manifestazione d'interesse per l'accreditamento di agenzie immobiliari.

IL PRESIDENTE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 dell'11 giugno 2012 con la quale si è accettato il legato disposto a favore del Comune stesso dalla signora PAGLIUZZI Domenica vedova CLERICI, con testamento olografo in data 22 febbraio 1997, sopra citato, che ha dato corso alla costituzione della "Fondazione CLERICI rag. Giovanni e PAGLIUZZI Domenica, coniugi".

Preso atto delle indicazioni emerse dalla riunione del Consiglio di Amministrazione – tenutosi il 28 settembre u.s. - che hanno dato mandato allo scrivente di avviare la ricerca per l'affidamento del servizio di intermediazione immobiliare per la locazione delle unità abitative presso il condominio sito in Racconigi, via Senatore Imberti n. 21-23.

RENDE NOTO

che è intenzione - della scrivente Fondazione - di accreditare una o più agenzie immobiliari alle quali affidare il mandato per la locazione di n. 3 (tre) unità abitative site in via Senatore Imberti n. 21-23 nel Condominio "FONDAZIONE CLERICI".

Si invitano gli eventuali interessati a depositare presso il protocollo del Comune di Racconigi entro il 25 **ottobre 2024** alle ore 12.00 il modello allegato debitamente compilato.

1 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'agenzia immobiliare interessata dovrà far pervenire la richiesta di accreditamento, entro la data sopra indicata, esclusivamente attraverso la casella di posta elettronica certificata del Comune di Racconigi: comune.racconigi@cert.ruparpiemonte.it ovvero tramite consegna del modello direttamente al protocollo del Comune di Racconigi.

L'istanza dovrà contenere:

- richiesta di accreditamento utilizzando il modulo allegato al presente avviso;
- dichiarazione del possesso della capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica amministrazione;
- fotocopia del documento di identità personale valido del legale rappresentante dell'agenzia;
- attestazione di iscrizione al ruolo ordinario degli agenti d'affari in mediazione alla C.C.I.A.A., ovvero gli estremi di tale iscrizione;

- indirizzo PEC che verrà utilizzato per le comunicazioni.

Il termine ultimo per la presentazione è quello risultante dall'apposizione del protocollo effettuato dall'Ente ed è perentorio. Non verranno prese in considerazione le offerte eventualmente pervenute oltre la data e l'ora prefissata o con altri mezzi di invio.

La PEC dovrà indicare la seguente dicitura:

"Affidamento del servizio di intermediazione immobiliare di immobili della "FONDAZIONE CLERICI rag. Giovanni e PAGLIUZZI Domenica, coniugi" - Avviso di manifestazione d'interesse per l'accreditamento di agenzie immobiliari".

2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti dovranno essere autocertificati ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii. come da modello allegato. Il Consiglio di Amministrazione potrà avvalersi del Comune di Racconigi per verificarne i contenuti secondo quanto stabilito dalle altre norme vigenti in materia.

3 - CONDIZIONI OSTATIVE AL RILASCIO DELL'ACCREDITAMENTO

Costituiscono condizioni ostantive al rilascio dell'accreditamento, le seguenti situazioni:

- sentenza penale definitiva di condanna, per reati non colposi, a pena detentiva superiore a due anni o sentenza di condanna per reati contro la fede pubblica, la pubblica amministrazione, il patrimonio, o alla pena accessoria dell'interdizione dall'esercizio di una professione o arte o dell'interdizione dagli uffici direttivi delle imprese, salvo quando sia intervenuta la riabilitazione;
- procedura fallimentare o liquidazione coatta amministrativa, svolta o in corso, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione ai sensi degli articoli 142, 143 e 144 delle disposizioni approvate con regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;
- misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, come da ultimo modificato dall'articolo 4 della legge 3 agosto 1988, n. 327, finché durano gli effetti dei provvedimenti che le hanno disposte;
- misure di sicurezza di cui all'articolo 215 del codice penale, finché durano gli effetti dei provvedimenti che le hanno disposte;
- misure di prevenzione disposte ai sensi della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni;
- sentenza penale definitiva di condanna per il reato di cui all'articolo 513 bis del codice penale;
- contravvenzioni accertate per violazioni di norme in materia di lavoro, di previdenza, di assicurazioni obbligatorie contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, prevenzione della sicurezza nei luoghi di lavoro, non conciliabili in via amministrativa;
- interdizione di cui all'articolo 32 bis del codice penale;

- incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione di cui agli articoli 32 ter e 32 quater del codice penale.

4 – ACCREDITAMENTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Alla data di scadenza del termine per l'accREDITAMENTO, il Consiglio di Amministrazione valuterà le domande pervenute e la conformità delle stesse rispetto ai requisiti richiesti nel presente avviso.

Successivamente lo stesso organismo provvederà ad individuare una o più agenzie alle quali affidare il mandato

I servizi richiesti alle agenzie di intermediazione per ciascun lotto sono finalizzati a promuovere la locazione delle unità abitative attualmente libere presso il condominio "FONDAZIONE CLERICI" sito in via Senatore Imberti n. 21-23 oltre a fornire, ove la Fondazione lo ritenga necessario, un supporto altamente qualificato in materia di marketing immobiliare capace di creare, promuovere, valutare gli immobili oggetto del presente avviso per facilitarne la locazione.

In particolare le attività richieste sono:

- promuovere la locazione, tramite l'utilizzo della propria organizzazione, degli immobili di proprietà della Fondazione;
- gestire, con oneri a proprio carico, tutte le attività di pubblicità;
- gestire i potenziali locatari, attraverso informazioni, chiarimenti di natura tecnica, appuntamenti e sopralluoghi;
- svolgere attività di raccordo e coordinamento tra le parti fino alla stipula del contratto di locazione;
- predisporre, variare ed aggiornare la modulistica per la sottoscrizione di eventuali accordi preliminari.

5 – ACCREDITAMENTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Una volta conclusa la procedura di accREDITAMENTO le agenzie potranno avviare le attività descritte al paragrafo che precede; per l'espletamento del servizio fino alla stipula del contratto di locazione.

6 - VALORE DEGLI IMMOBILI E PROVVIGIONE SULLA LOCAZIONE

La locazione degli immobili dovrà avvenire obbligatoriamente per un prezzo pari o superiore a quello fissato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione unitamente al rispetto delle altre indicazioni determinate dal medesimo Consiglio.

Sarà demandato all'agenzia, all'atto della presentazione della candidatura, offrire le proprie condizioni contrattuali e commerciali in modo da poter fornire gli elementi – anche economici – per le determinazioni assunte dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione in ordine all'operatore/operatori che verranno formalmente incaricati.

7 – DURATA DELL'ACCREDITAMENTO

L'accREDITAMENTO avrà una durata mesi 12 (dodici).

Le agenzie non accreditate non potranno concludere le locazioni.

8 – RINUNCIA ALL'ACCREDITAMENTO

Gli effetti dell'accREDITAMENTO cessano:

- a causa di comportamenti che non rispettano la comune etica professionale;
- per espressa rinuncia all'accREDITAMENTO;
- per la perdita di alcuno dei requisiti richiesti;
- per ragioni di pubblico interesse in caso di revoca dell'avviso.

9 – PUBBLICAZIONE AVVISO

L'avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Racconigi <http://www.comune.racconigi.cn.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" sezione "Fondazione Clerici".

10 - CLAUSOLA DI RINVIO

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente avviso, si rinvia alle disposizioni di leggi vigenti e competenti per materia, da intendersi qui integralmente richiamate.

11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Nella procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii, e del Reg.to U.E 679/2016, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari in materia di diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

Ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196 e del Regolamento U.E. 679/2016 succitato e s.m.i, la Fondazione, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente gara, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara medesima e della selezione fra i concorrenti e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne, comunque, la sicurezza e la riservatezza.

Il concorrente, partecipando, acconsente al trattamento dei propri dati personali, che avverrà nel rispetto del codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. n. 196/2003, e Reg.to U.E 679/2016).

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i, in ordine al procedimento in oggetto si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto lo svolgimento della procedura, sino alla stipulazione del contratto di locazione;
- le modalità di trattamento ineriscono strettamente la procedura di avviso;

- il conferimento dei dati si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni richieste dalla Fondazione in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno alla Fondazione che gestisce il procedimento; le altre Amministrazioni pubbliche che potrebbero essere interpellate ai fini della verifica dei requisiti dichiarati dai concorrenti; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; altri soggetti portatori di interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003, cui si rinvia.

Soggetto attivo della raccolta dati è la Fondazione.

Racconigi, 16 ottobre 2024

Il Presidente
Domenico ANNIBALE
(documento firmato in originale
presso segreteria della Fondazione)