



**COMUNE DI RACCONIGI**  
**PROVINCIA DI CUNEO**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 19**

**OGGETTO :**

APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI E IMU.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **venticinque**, del mese di **luglio**, con inizio seduta alle ore **21** e minuti **00**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, essendo Consiglieri i Sigg.ri:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>Gianpiero BRUNETTI</b>	Sindaco	X	
<b>Andrea G. BELTRANDO</b>	Consigliere	X	
<b>Caterina BERGIA</b>	Consigliere	X	
<b>Enrico FACCIOLO</b>	Consigliere	X	
<b>Ines GHIGO</b>	Consigliere	X	
<b>Angelo GIOVENALE</b>	Consigliere		X
<b>Antonella MARELLO</b>	Consigliere	X	
<b>Luca MEINARDI</b>	Consigliere	X	
<b>Valerio ODERDA</b>	Consigliere	X	
<b>Luisa PERLO</b>	Consigliere		X
<b>Giorgio TUNINETTI</b>	Consigliere	X	
<b>Totale</b>		<b>9</b>	<b>2</b>

Sono altresì presenti, in qualità di Assessori Esterni, i Sigg.si:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>Melchiorre CAVALLO</b>	Assessore	X	
<b>Enrico MARIANO</b>	Assessore	X	
<b>Giacomo ROSSO</b>	Assessore	X	
<b>Totale</b>		<b>3</b>	

Con l'intervento e l'opera del Signor **FLESIA CAPORGNO dott. Paolo**, Segretario Comunale.

Il Signor **Gianpiero BRUNETTI**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**C.C. n. 19/25.07.2014 - IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - Determinazione delle aliquote IMU e TASI.**

---

Su relazione dell'Assessore Melchiorre Cavallo

Premesso che:

- l'art. 1 comma 639 L. 147/2013 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) prevede l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza 1.1.2014, la quale si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali; la IUC si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU) di natura patrimoniale e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata quest'ultima a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- con deliberazione del Consiglio Comunale in data odierna è stato approvato il Regolamento per l'istituzione e l'applicazione della IUC;
- ai sensi dell'art. 1 comma 677 primo periodo L. 147/2013 il comune determina le aliquote rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita della legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- ai sensi dell'art. 1 comma 690 L. 147/2013, e s.m.i., la IUC è applicata e riscossa dal Comune;

Visto l'art. 1 commi 639 e ss. L. 147/2013 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) e s.m.i.;

Visto il D.L. 16/2014 recante "Disposizioni urgenti in materia di finanza locale nonché misure volte a garantire la funzionalità dei servizi svolti nelle istituzioni scolastiche";

Visto il D.P.R. 158/1999 istitutivo del cd. Metodo Normalizzato;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L. 212/2000, relativa allo Statuto del Contribuente,

Tutto ciò premesso e considerato si propone al Consiglio Comunale di:

1) deliberare la determinazione per l'anno 2014 delle seguenti aliquote e detrazioni IMU:

- **10,6 per mille** aliquota ordinaria per tutti gli immobili non appartenenti alle categorie sotto indicate;

- **2,7 per mille** aliquota per l'abitazione principale, se classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7), art. 1 comma 707 L. 147/2013), detrazione di € 200,00;
- **4,0 per mille**, abitazioni locatate, a "canoni concordati" ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/98, a soggetti che le utilizzino come abitazione principale, (senza alcuna pertinenza);
- **8,6 per mille** per le seguenti tipologie:
  - a) abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori o figli), che la utilizzano quale abitazione principale, (senza alcuna pertinenza);
  - b) abitazioni in comproprietà concesse in comodato od uso gratuito ad uno o più dei comproprietari che la utilizzano quale abitazione principale, (senza alcuna pertinenza);
- **10,4 per mille** per tutti gli immobili posseduti da ditte individuali, da società di persone o di capitali che li utilizzano direttamente come immobili strumentali per le loro attività produttive: artigianali, industriali e commerciali;

2) di deliberare la determinazione per l'anno 2014 delle seguenti aliquote e detrazione **TASI**:

- **3,30 per mille:**

Unità abitativa adibita ad abitazione principale se in categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, (comprese le categorie catastali A/1, A/8 e A/9), e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7):

- nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;
- posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- casa coniugale assegnata al coniuge a seguito provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

**Detrazione € 100,00** applicabile per le sole abitazioni principali (escluse pertinenze), che hanno una rendita catastale fino a € 400,00. Tale detrazione se non completamente utilizzata, sarà usufruibile anche per l'imposta dovuta per le pertinenze.

- **1,00 per mille** per gli immobili strumentali all'attività agricola, secondo la normativa vigente;
- di azzerare l'aliquota TASI per tutti gli immobili appartenenti alle altre categorie;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la relazione dell'Assessore Cavallo e condivise la argomentazioni addotte in ordine al provvedimento da emanare;

Richiamato il dibattito sul presente punto, di cui a resoconto nel contesto della delibera n. 17 in data odierna, nonché la proposta emendativa sulle aliquote per "canoni concordati" e relativo parere del Responsabile e visto di conformità amministrativa del Segretario comunale, acquisiti seduta stante, e posta in votazione la proposta modificata;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Acquisito altresì il parere favorevole espresso, dal competente Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi di legge;

Acquisito il parere di conformità amministrativa, espresso dal Segretario Comunale, ai sensi della determinazione del Sindaco n. 8 del 2.4.2013;

Con votazione espressa per alzata di mano, da cui risultano:

- presenti n. 9
- astenuti n. /
- votanti n. 9
- voti favorevoli n. 7
- voti contrari n. 2 (Consiglieri Oderda e Tuninetti)

## **D E L I B E R A**

1) di determinare le seguenti aliquote per l'anno 2014 :

- **10,6 per mille** aliquota ordinaria per tutti gli immobili non appartenenti alle categorie sotto indicate;
- **2,7 per mille** aliquota per l'abitazione principale, se classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7), art. 1 comma 707 L. 147/2013), detrazione di € 200,00;
- **3,0 per mille**, abitazioni locate, a “canoni concordati” ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/98, a soggetti che le utilizzino come abitazione principale, (senza alcuna pertinenza);
- **8,6 per mille** per le seguenti tipologie:
  - a) abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori o figli), che la utilizzano quale abitazione principale, (senza alcuna pertinenza);
  - b) abitazioni in comproprietà concesse in comodato od uso gratuito ad uno o più dei comproprietari che la utilizzano quale abitazione principale, (senza alcuna pertinenza);
- **10,4 per mille** per tutti gli immobili posseduti da ditte individuali, da società di persone o di capitali che li utilizzano direttamente come immobili strumentali per le loro attività produttive: artigianali, industriali e commerciali;

2) di determinare per l'anno 2014 le seguenti aliquote e detrazione **TASI**:

- **3,30 per mille:**

Unità abitativa adibita ad abitazione principale se in categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, (comprese le categorie catastali A/1, A/8 e A/9), e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7) :

- nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;
- posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- casa coniugale assegnata al coniuge a seguito provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

**Detrazione € 100,00** applicabile per le sole abitazioni principali (escluse pertinenze), che hanno una rendita catastale fino a € 400,00. Tale detrazione se non completamente utilizzata, sarà usufruibile anche per l'imposta dovuta per le pertinenze.

- **1,00 per mille** per gli immobili strumentali all'attività agricola, secondo la normativa vigente;
- di azzerare l'aliquota TASI per tutti gli immobili appartenenti alle altre categorie;

3) di stabilire per l'anno 2014 le seguenti scadenze per i versamenti:

a) per l'**IMU** numero due rate aventi scadenza il 16 giugno 2014 ed il 16 dicembre 2014, come da normativa vigente, con possibilità di versamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2014;

b) per la **TASI** numero due rate aventi scadenza il 16 ottobre ed il 16 dicembre 2014, con possibilità di versamento in unica soluzione entro il 16 ottobre 2014 ;

4) di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata, ai sensi e con le modalità previste dalla legge, sul Portale del Federalismo Fiscale.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.

GPS/gps

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

F.to Gianpiero BRUNETTI

**IL SEGRETARIO**

F.to FLESIA CAPORGNO dott. Paolo

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi e cioè dal 22/08/2014 al 5/09/2014 ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il giorno 22/08/2014 festivo/di mercato oppure dal 22/08/2014 al 5/09/2014 senza seguito di opposizioni o ricorsi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to FLESIA CAPORGNO dott. Paolo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to FLESIA CAPORGNO dott. Paolo

---

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Racconigi, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( FLESIA CAPORGNO dott. Paolo)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- in data 25/07/2014 , perchè dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 nel combinato disposto con l'art. 32 della legge 89/2009 e ss.mm.ii.);
- in data \_\_\_\_\_ , dopo la regolare pubblicazione per decorrenza termini prescritti  
(art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 nel combinato disposto con l'art. 32 della legge 89/2009 e ss.mm.ii.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to FLESIA CAPORGNO dott. Paolo

---