



COMUNE DI RACCONIGI
PROVINCIA DI CUNEO
IL SINDACO
Informa la Cittadinanza

che, in data 9 settembre u.s. è stato sottoscritto, dalle Rappresentanze Sindacali della proprietà edilizia e dei conduttori, su proposta dell'Amministrazione Comunale, il rinnovo dell'**Accordo territoriale per la stipula dei contratti di locazione "concordati"**.

Questi contratti di locazione vengono definiti "concordati" perché la Legge affida alle organizzazioni sindacali il compito di concordare appunto alcuni elementi del contratto, quali, ad esempio, i criteri per la definizione del canone.

Il Comune ha partecipato all'Accordo, **riducendo dal 10,60‰ al 3,00‰ l'I.M.U.** sugli alloggi affittati con la predetta tipologia contrattuale (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25 luglio 2014).

Con la tipologia di contratto, della durata di tre anni, eventualmente prorogabili per ulteriori due, sia il proprietario che l'inquilino hanno dei benefici e precisamente:

- Per il proprietario:**
- minore durata del rapporto di locazione
 - abbattimento del 33,50% dell'imponibile I.R.P.E.F. del canone di affitto incassato, o in alternativa, opzione cedolare secca del 10%
 - riduzione dell'I.M.U. dal 10,60‰ al 3,00‰
- Per l'inquilino:**
- detrazione I.R.P.E.F. da un minimo di 247,90 € ad un massimo di 495,80 €, in base al reddito posseduto
- Per entrambi:**
- riduzione del 30% degli oneri di registrazione del contratto di locazione

Maggiori informazioni potranno essere fornite ai cittadini interessati dal Comune – Assessorato ai Servizi Socio Assistenziali e dalle Organizzazioni Sindacali della proprietà edilizia e dei conduttori.

Racconigi, 29 ottobre 2014



Il Sindaco
(Gianpiero Brunetti)