

ATTESTAZIONE DI APPLICAZIONE DEI PARAMETRI DI CUI ALL'ACCORDO TERRITORIALE PER LA CITTA' DI RACCONIGI

Legge 9/12/1998 n°431 - art.2 - comma 3

Sottoscritto e depositato presso il Comune di Racconigi, il 9 Giugno 2010 e successivamente modificato in data __ Settembre 2014

In riferimento al contratto di locazione stipulato in data

E registrato a _____ il _____ al n° _____ serie _____

Valevole dal _____ al _____

Tra il Locatore:

_____ nato a _____ il _____ cod. fisc. _____

_____ nato a _____ il _____ cod. fisc. _____

Ed il Conduttore

_____ nato a _____ il _____ cod. fisc. _____

Relativo all'alloggio sito in Racconigi _____

Partita n° _____ foglio _____ mappale _____ sub. _____ categ. _____ rendita cat. _____

Secondo quanto previsto dall'accordo territoriale firmato ad Racconigi in data 9 Giugno 2010 e successivamente modificato in data __ Settembre 2014 che richiama la Legge n° 431 del 9/12/1998 ed il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 30 Dicembre 2002.

L'Associazione della Proprietà _____ e l'Associazione Sindacale dell'Inquilino _____

ATTESTANO

Che in base alle parti assistite, il canone di locazione pattuito rispetta quanto stabilito nell'Accordo Territoriale depositato presso il Comune di Racconigi in data 9 Giugno 2010 e successivamente modificato in data __ Settembre 2014 e ogni altra normativa relativa ai contratti agevolati previsti dalla legislazione vigente.

IL LOCATORE

per l'Associazione della Proprietà

IL CONDUTTORE

per il Sindacato Inquilini

Racconigi, li

AVVERTENZE

Il Locatore dovrà:

PER L'APPLICAZIONE DELL'ALiquOTA AGEVOLATA IMU: trasmettere una copia della presente "attestazione" al Settore Tributi del Comune di Racconigi;

PER LA RIDUZIONE DELL'IMPOSTA IRPEF: conservare una copia della presente "attestazione" a disposizione di una verifica delle imposte;

PER L'ESONERO DEL CONTROLLO DI CONGRUITA': - tra il canone per il quale si paga l'imposta di registro e la rendita catastale rivalutata, - tra il canone dichiarato sulla denuncia annuale dei redditi e la rendita catastale rivalutata così come previsto dalla Legge n. 311 del 31/12/2004.