ALLEGATO 3

**Accordo Territoriale**

**Comune di Racconigi**

**in attuazione della Legge 09/12/1998, n. 43 e del D.M. 16/01/2017 del M.I.T.**

|  |  |
| --- | --- |
| AUTORIMESSA | 15% |
| POSTO AUTO ASSEGNATO | 7% |
| IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO CONTABILIZZATO O AUTONOMO | 10% |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA (almeno classe B) | 20% |
| DOPPI SERVIZI (o ulteriori) | 10% |
| ASSENZA DOPPI VETRI (o serramenti a taglio termico) | -10% |
| PRESENZA DI BOMBOLA DEL GAS | -10% |
| CANTINA | 5% |
| SOLAIO | 5% |
| ASCENSORE DAL 2° PIANO F.T. | 10% |
| DAL 3° PIANO F.T. SENZA ASCENSORE (a piano) | -25% |
| AREA ESTERNA DI PERTINENZA ESCLUSIVA\* | 5% |
| PORTA BLINDATA | 5% |
| VIDEOCITOFONO | 3% |
| ANTENNA SATELLITARE CENTRALIZZATA | 2% |
| CONDIZIONAMENTO  | 3% |
| RISCALDAMENTO ASSENTE | -20% |
| **TOTALE PARAMETRI RETTIFICATIVI** |  |
| ALLOGGIO COMPLETAMENTE ARREDATO | 30% |
| ALLOGGIO PARZIALMENTE ARREDATO | 15% |

*\*la superficie dell’area di pertinenza esclusiva non può essere superiore alla superficie dell’abitazione*