



Oggetto: I.M.U. 2024 – **FABBRICATI INAGIBILI**

Il/La sottoscritto/a.....
(cognome) (nome)
nato/a a(.....) il.....
residente a (.....) in via n. ...

COMUNICA

ai fini di usufruire della riduzione del 50 per cento della base imponibile ai fini dell'Imposta Municipale prevista per i fabbricati dichiarati inagibili ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento comunale:

di essere proprietario/usufruttuario delle unità immobiliari identificate:

Foglio ____ Num. ____ Sub ____ Cat. ____ Cl. ____ Via _____ poss. % ____ Foglio ____ N
Foglio ____ Num. ____ Sub ____ Cat. ____ Cl. ____ Via _____ poss.% ____

EDICHIARA

Che le suddette unità immobiliari sono **inagibili** e di fatto non utilizzate e prive di persone residenti poiché oggettivamente ed assolutamente inadatti all'uso a cui sono destinati a seguito di un degrado sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria, di manutenzione straordinaria o di restauro e risanamento conservativo come definiti all'art.3, comma 1, lett. a), b) e c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Che tali fabbricati, sono di fatto non utilizzati e privi di persone residenti, e che prima di qualunque intervento edilizio, si trovano in una o più delle seguenti condizioni (barrare le casistiche interessate):

- a) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;

Piazza Carlo Alberto 1
12035 RACCONIGI (CN)

T: 0172 821617 · 0172 821677
F: 0172 821619
P.Iva: 00473170041
IBAN: IT47F0359901800000000158657

tributi@comune.racconigi.cn.it
ufficio.tributi@comune.racconigi.cn.it
comune.racconigi@cert.ruparpiemonte.it
www.comune.racconigi.cn.it

- b) strutture verticali (murature portanti, pilastri, muri perimetrali o di confine) lesionate in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino;
- d) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di sgombero a seguito del verificarsi (reale o potenziale) di eventi calamitosi;
- e) edifici residenziali dichiarati inagibili dall'A.S.L.

ATALE FINE ALLEGA:

- perizia statica** a firma di tecnico abilitato nei tre casi di cui alle lettere a) e b)
- oppure **ordinanza o altra idonea documentazione** nei casi di cui alle lettere c) d) ed e)

L'immobile dichiarato inabitabile o inagibile potrà essere riutilizzato solo a seguito dei lavori di recupero e successivo ottenimento del Certificato di Abitabilità o Agibilità o comunque di un permesso d'uso rilasciato dall'Autorità comunale sulla base delle dichiarazioni e documentazioni prodotte dal proprietario (certificati statici, attestazioni sullo stato igienico sanitario, dichiarazioni di conformità degli impianti ai sensi della Legge 46/90, dichiarazioni catastali, etc.).

Racconigi, _____ firma _____

Da presentare entro la scadenza stabilita per il pagamento del saldo dell'anno di riferimento

N.B.: La dichiarazione dovrà essere presentata da ciascun contitolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso, o abitazione avente i suddetti requisiti.
Informativa ai sensi dell'art.10 della legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.
