

Allegato A1 – elementi e criteri motivazionali

a. - attività di valorizzazione della struttura “Biancotti Levis”: le metodologie utilizzate per la valorizzazione sia della struttura, sia della sua gestione, le attività promozionali che possano fungere da attrazione da e verso l'esterno; **max punti 10**

Con riferimento al presente elemento di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:

si valuterà con maggior favore il progetto che abbia quale obiettivo principale la valorizzazione della struttura con particolare riferimento agli aspetti gestionali declinati nell'insieme delle attività capaci di conferire alla struttura il necessario “*peso*” da un punto di vista socio/educativo caratterizzandola anche quale “punto rete” di continuo, proficuo e reciproco scambio con le diverse risorse territoriali.

b. - assistenza tutelare alla persona: le modalità di svolgimento delle funzioni in esame, con specificazione di mansioni e responsabilità, dei titoli professionali, dei meccanismi di contenimento del turn over nell'ambito dei servizi considerati, delle modalità di turnazione, delle modalità di sostituzione del personale assente, delle modalità e degli strumenti per la gestione delle emergenze, forme di aggiornamento e formazione previste e quant'altro; **max punti 10.**

Con riferimento al presente elemento di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:

si valuterà con maggior favore il progetto che espliciti chiaramente le funzioni oggetto della concessione con particolare riguardo alle modalità di turnazione e sostituzione del personale assente, alla reperibilità del personale medesimo, alla gestione delle emergenze nonché alle modalità di aggiornamento e formazione del personale utilizzato.

c. - sistema di pianificazione e programmazione dei servizi : turni, mansionari, qualità e quantità delle risorse umane impiegate nel progetto, con evidenziazione del numero, dell'impegno orario, delle qualifiche professionali e delle particolari competenze, delle responsabilità di coordinamento, *curriculum* professionali relativi alle figure di coordinamento e di vertice (“Responsabile di Struttura”) previste nel sistema organizzativo), circolazione delle informazioni e di verifica dell'attività; **max punti 10.**

Con riferimento al presente elemento di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:

si valuterà con maggior favore il progetto che nell'ambito della declaratoria, caratterizzante il sistema di pianificazione e programmazione, sappia chiaramente definire le caratteristiche delle figure di coordinamento e vertice ed individui concreti indicatori di verifica delle attività.

d. - assistenza infermieristica, attività di riabilitazione, mantenimento psico-fisico, sostegno psicologico professionale: le modalità di svolgimento delle funzioni di assistenza infermieristica e riabilitativa e di mantenimento psico-fisico, ove necessarie, per le varie tipologie di ospiti, con indicazioni circa i titoli professionali, gli standards giornalieri di assistenza per ospite (comunque non inferiori a quelli previsti dalla vigente normativa regionale per le tipologie di strutture affidate in gestione), forme di aggiornamento e formazione previste e quant'altro; **max punti 10** .

Con riferimento al presente elemento di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:

si valuterà con maggior favore il progetto che presenta le migliori proposte in termini di assistenza infermieristica, riabilitativa e di mantenimento psico-fisico, attività queste che – a fronte dell'imprescindibile rispetto delle molteplici situazioni socio/sanitarie che caratterizzano l'utenza -dovranno essere necessariamente diversificate per le varie tipologie di ospiti.

e. - attività di animazione / terapia occupazionale: le modalità di svolgimento delle funzioni in esame; dovranno essere descritte le attività di ricreazione ed animazione – sia interne che esterne alla struttura – che si intendono attuare in favore degli ospiti (anche allo scopo di favorirne la socializzazione e l'integrazione con l'esterno) con l'indicazione, vincolante per l'offerente, della periodicità e frequenza delle iniziative previste, della qualificazione professionale e/o dei *curriculum* professionali degli operatori utilizzati, forme di aggiornamento e formazione previste e quant'altro; **max punti 10**

Con riferimento al presente elemento di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:

si valuterà con maggior favore il progetto che nell'ambito delle attività di animazione espliciti chiaramente la tipologia e le finalità ad esse collegate fornendo una calendarizzazione degli eventi/iniziative, nonché una specifica definizione degli indicatori di verifica degli interventi.

f. - servizio di ristorazione: le modalità di espletamento del servizio; quantità del personale addetto, forme di aggiornamento e formazione previste e quant'altro; menù; modalità di sostituzione di biancheria da tavola e tovaglioli; **max punti 10**

Con riferimento al presente elemento di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:

si valuterà con maggior favore il progetto che nel descrivere le modalità di espletamento del servizio (compresa la necessaria attenzione agli aspetti nutrizionali) elenchi il personale addetto alla mansione, le modalità di aggiornamento e formazione caratterizzante il personale.

g. - servizi di pulizia, di lavanderia e guardaroba, parrucchiere: le modalità di espletamento dei servizi in argomento, i materiali ed attrezzature usate, la periodicità e modalità degli interventi, il tempo di lavoro dedicato ad ogni servizio dal personale addetto; **max punti 8**

Con riferimento al presente elemento di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:

si valuterà con maggior favore il progetto che nel descrivere le modalità di espletamento del servizio elenchi dettagliatamente materiali ed attrezzature, periodicità e modalità degli interventi di pulizia indicando chiaramente l'ammontare del tempo dedicato ad ogni attività ed il relativo personale.

h. - elenco completo dei prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare nei servizi di pulizia nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al capitolo 6, punto 6.1 e punto 6.2 del d.m. 24 maggio 2012. L'elenco contiene l'indicazione di tutti i prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare, riconducibili alle categorie di cui ai punti 5.3.1 (detergenti multiuso, per finestre e servizi sanitari) , 5.3.2 (disinfettanti e detergenti "superconcentrati), 5.3.3 (altri prodotti), del d.m. 24 maggio 2012; **max punti 8**

Con riferimento al presente elemento di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:

si valuterà con maggior favore il progetto che darà concreta attuazione al rispetto dei criteri minimi ambientali mediante l'indicazione puntuale dei prodotti utilizzati con particolare riferimento alle categorie di cui ai punti 5.3.1 (detergenti multiuso, per finestre e servizi sanitari), 5.3.2 (disinfettanti e detergenti "superconcentrati"), 5.3.3 (altri prodotti), del d.m. 24 maggio 2012.

i. – distanza di approvvigionamento dei materiali entro 150 km indicati nell'allegato **A1 bis** - *Quantità dei materiali di approvvigionamento entro 150 Km* per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria dei piani secondo e terzo e porzioni del piano rialzato e del seminterrato per adeguare la residenza per anziani "Villa Biancotti Levis" ai requisiti della

DGR del Piemonte n. 45/2012 (lavori di “**FASE 1**”); (punto 2.6.5 dei criteri ambientali minimi di cui al dm Ambiente 11 ottobre 2017, allegato, pubblicato in GURI n. 259 del 6 novembre 2017, serie generale); **max punti 8**

Con riferimento al presente elemento di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:

utilizzo di materiali estratti, raccolti o recuperati, nonché lavorati (processo di fabbricazione) ad una distanza massima di 150 km dal cantiere di utilizzo, per almeno il 60% in peso sul totale dei materiali utilizzati.

Tale criterio è da applicarsi ai materiali di cui all'allegato “**A1 bis** - Quantità dei materiali di approvvigionamento entro 150 Km”.

(Si precisa che per distanza massima si intende la sommatoria di tutte le fasi di trasporto incluse nella filiera produttiva. Qualora alcune fasi del trasporto avvengano via ferrovia o mare si dovrà utilizzare un fattore moltiplicativo di 0.25 per il calcolo di tali distanze.)