

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice I.1) Denominazione ufficiale: Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Bagnolo Piemonte – Lagnasco - Moretta – Racconigi - Saluzzo (CN) – Indirizzo postale: Via Macallè n. 9 Città: Saluzzo – codice postale: 12037 - Paese: Italia. Persona di contatto: Dott. Paolo Crociani, tel. +390172821604 fax +39017285875, P.E.C.: protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it. Indirizzo del profilo di committente: [www.comune.saluzzo.cn.it](http://www.comune.saluzzo.cn.it). I.3) I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://comune.saluzzo.cn.it/amministrazione/centrale-unica-committenza/>. Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato. GIG: 7608986DDF. CUP: F47H18001650005. Le offerte vanno inviate esclusivamente e ciò a pena espressa di esclusione, all'indirizzo sub par. I.1). I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale ex art. 3, comma 1, lett. a), d.lgs. n. 50/16. I.5) Principali settori di attività: servizi generali delle amministrazioni pubbliche. Sezione II: Oggetto II.1) II.1.1) Denominazione: concessione di servizio + lavori accessori per gestione residenza per anziani "Biancotti Levis" di Racconigi (CN). II.1.2) Codice CPV principale: [85311100-3]. II.1.3) Tipo di appalto: servizi II.1.4) Breve descrizione: affidamento in concessione ex artt. 164, comma 1 e 169, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 della gestione dei servizi socio assistenziale/socio sanitario presso la residenza per anziani "Biancotti Levis" di Racconigi come da capitolato descrittivo e prestazionale e schema di contratto, comprensiva (i) della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei piani secondo e terzo e porzioni del piano rialzato e del seminterrato per adeguare la residenza ai requisiti della DGR n. 45/2012 ("FASE 1"), (ii) della sostituzione dei serramenti esterni piano rialzato, piano primo e seminterrato ("FASE 2"), (iii) della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del piano primo per conversione in rsa e sistemazioni del cortile nord ("FASE 3"), con trasferimento di diritto di superficie ex art.952, comma 2 cod.civ.. II.1.5) Valore totale stimato: ai sensi dell'art. 167 del d.lgs. n. 50/2016 è pari a presunti € 45.354.900,00 (tutto compreso) oltre IVA. II.1.6) L'appalto non è suddiviso in lotti. II.2) Descrizione: vedasi par. II.1.1 e II.1.4). II.2.3 Codice NUTS: ITC16 Luogo principale di esecuzione: Racconigi (CN). II.2.4) Descrizione dell'appalto: vedasi disciplinare di gara e schema di contratto. II.2.5) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 164, comma 2, 171, commi 1 e 3, del d.lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri qualitativi e quantitativi e relativi punteggi indicati nel disciplinare di gara + allegati (vedasi par.K e allegati A1 + A1 bis), parte integrante del bando; riparametrazione: vedasi disciplinare di gara. II.1.6) Valore totale stimato: € 45.354.900,00 oltre IVA. II.2.7) Durata del contratto di concessione in anni: 30, soggetta a riduzione in sede di offerta. II.2.13) Informazioni relative a fondi Unione europea: no. II.2.14) Informazioni complementari: la concessione non è suddivisa in lotti stante la stretta interrelazione, anche dal punto di vista organizzativo e logistico, fra la gestione dei servizi e la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria, tenuto conto dell'esigenza di garantire la migliore assistenza nei confronti degli ospiti della struttura. Non sono ammesse offerte condizionate, parziali, plurime. L'Amministrazione aggiudicatrice procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purché valida, congrua, conveniente e idonea. In caso di parità: sorteggio pubblico. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà previa adeguata motivazione di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art.95, comma 12, d.lgs. n. 50/2016). Le autodichiarazioni e i

documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, vanno accompagnati da una traduzione in lingua italiana di traduttore ufficiale asseverata. Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, emergano irregolarità del bando, disciplinare di gara + allegati, schema di contratto, l'Amministrazione aggiudicatrice in autotutela procederà alla correzione dei predetti atti di gara. Le correzioni verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati mediante pubblicazione sul profilo di committente: [www.comune.saluzzo.cn.it](http://www.comune.saluzzo.cn.it). Si onera pertanto i concorrenti di monitorare costantemente il profilo di committenza. Comunicazioni, quesiti e scambi di informazioni tra l'Amministrazione aggiudicatrice e gli operatori economici: vedasi disciplinare di gara. Si richiede pertanto ai concorrenti di monitorare costantemente il profilo di committenza. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi dell'art. 1337 del cod. civ. I concorrenti che intendono concorrere alla presente procedura aperta sono tenuti al pagamento della contribuzione pari a € 500,00 ai sensi della deliberazione ANAC n.1300 del 20.12.2017 e istruzioni operative in vigore dal 1.1.2015 e ai sensi del "disciplinare di gara"; CIG 7608986DDF. In caso di contrasto tra le disposizioni del bando e quelle del disciplinare di gara prevalgono le prime, interpretate secondo il d.lgs. n. 50/2016, la direttiva 14/23/CE e le norme interpretative vigenti nell'ordinamento giuridico italiano. Ai sensi dell'art.32, comma 2, d.lgs. n. 50/2016: determina a contrarre del Comune di Racconigi - UMD2 n. 113 in data 30.08.2018. Ai sensi dell'art.76, comma 6, d.lgs. n. 50/2016 il concorrente ha l'obbligo, all'atto di presentazione dell'offerta, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, di indicare l'indirizzo PEC per ricevere le comunicazioni ex art.76 citato d.lgs. Ai sensi dell'art.209, comma 2, d.lgs. n. 50/2016 si precisa che il contratto di concessione non conterrà clausola compromissoria. Ammessi operatori esteri ex art.49, d.lgs. n. 50/2016, fermo quanto previsto dal dm MEF del 14.12.2010 e dal disciplinare di gara. In fase di esecuzione del contratto di concessione trovano applicazione le disposizioni della legge 136/10. Ricognizione luoghi: obbligatoria, pena la non ammissione della offerta (vedasi par. L. del disciplinare di gara). Per ora intendesi ora italiana. Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico: III.1) Condizioni di partecipazione. III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: vedasi disciplinare di gara. III.1.2) Capacità economica e finanziaria: vedasi disciplinare di gara. III.1.3) Capacità professionale e tecnica: vedasi disciplinare di gara. III.2) Condizioni relative alla concessione. III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione: vedasi disciplinare di gara + schema di contratto. III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione: vedasi disciplinare di gara + schema di contratto. III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile della esecuzione della concessione: vedasi disciplinare di gara + schema di contratto. Sezione IV: Procedura: IV.1) Descrizione: procedura aperta ai sensi dell'art. 164, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016. IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): l'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici. IV.2) Informazioni di carattere amministrativo. IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: Data: 18.12.2018 pena esclusione. Ora locale: 12:00. IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano. Sezione VI: altre informazioni. VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: no. VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: no. VI.3) Informazioni complementari: periodo minimo durante il quale l'offerente è

vincolato alla propria offerta: 180 gg dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. Modalità di apertura delle offerte: luogo, giorno, ora comunicate via PEC agli offerenti. Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di delega specifica, anche non notarile, conferita dai primi. In sede di offerta i concorrenti, che non siano microimprese, piccole e medie imprese, indicano per i lavori e/o servizi che intendono subappaltare una terna di nominativi di subappaltatori in quanto trattasi di: a) concessione di servizi per i quali non è necessaria una particolare specializzazione; b) concessione di servizi per i quali è possibile reperire sul mercato una terna di nominativi di subappaltatori da indicare, atteso l'elevato numero di operatori che svolgono dette prestazioni (vedasi par. M. disciplinare di gara), di cui dovrà essere dimostrata l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, d. lgs. n. 50/2016 con specificazione delle attività che il concorrente intende subappaltare. L'utilizzo del termine "appalto" nel presente bando deriva unicamente dall'applicazione del modello di formulario di bando UE e delle relative nomenclature, ferma restando la predetta natura di concessione dell'oggetto della procedura. Saranno stipulati il contratto per la concessione di servizi e lavori ed il contratto per la concessione del diritto di superficie della struttura. Responsabile del procedimento ex art.31, d.lgs.50/16: Dott. Paolo Crociani. VI.4) Procedure di ricorso: VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: TAR Piemonte. Indirizzo postale: Via Confienza n. 10, 10121 Torino. VI.4.3) Procedure di ricorso: ricorso giurisdizionale entro 30 gg ex art.120, commi 2 bis, 5 e 6 bis, d.lgs. n. 104/2010. VI.5) Data di spedizione del presente avviso all'UPUUE: 08.10.2018.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
(Dott.ssa Silvia Salvai)  
FIRMATO IN ORIGINALE