CITTA' DI RACCONIGI

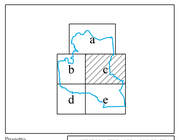
PROVINCIA DI CUNEO

LEGGE REGIONALE DEL PIEMONTE DEL 5/12/1977 N° 56

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

PROGETTO PRELIMINARE AGGIORNATO

Progetto preliminare: delibera del C.C. n° 14 del 23-02-2012



Progetto

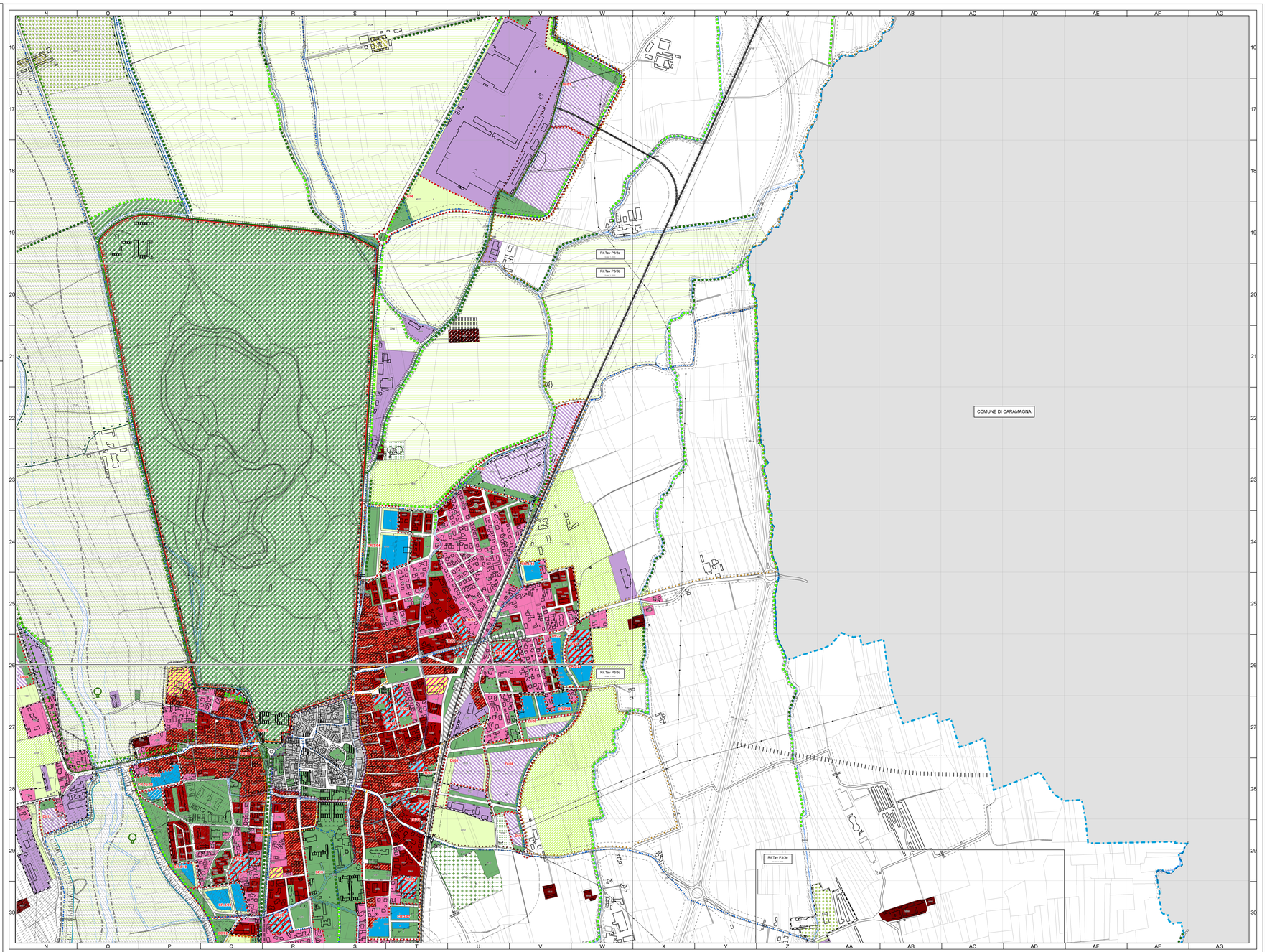
STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA E INGEGNERIA
C.so Moncalieri, 96 - 10138 TORINO

Il Sindaco — Gianpiero Brunetti
L'Assessore all'Urbanistica — Giacomo Rosso
Il Segretario generale — Paolo Flesia
Il Responsabile del Procedimento — Piergiorgio Tamisetti

marzo 2014

P 3/2c
PLANIMETRIA DI PROGETTO
TERRITORIO

Aggiornamento cartografico 2013 — SCALA 1:5000



LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

ATTIVITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- **A.1** Insediamenti Urbani a carattere Ambientale (U.C.A.) - (art. 26 delle NTA)
- **BR.1** Zone consolidate residenziali di civetta (ex-rurali) urbane a carattere ambientale (art. 27 delle NTA)
- **BR.2** Zone consolidate residenziali a limitata trasformabilità (art. 28 delle NTA)
- **BR.3** Zone residenziali di completamento edilizio ed urbanistico in ambito urbano (art. 29 delle NTA)
- **BRAm** Sottozone edilizie a matrice tradizionale (art. 30 delle NTA)
- **BR.4A** Sottozone edilizie a matrice tradizionale storica di interesse ambientale - (art. 39 delle NTA)
- **BR.4S** Sottozone edilizie a matrice tradizionale tutela "nuovo vuoto" - (art. 30 delle NTA)
- **VP** Zone destinate ad aree private libere generalmente seminate a verde - (art. 31 delle NTA)
- **CR.3** Zone residenziali di nuovo impianto (programmate con S.U.E.) - (art. 32 delle NTA)
- **CR.3p** Sottozone residenziali di nuovo impianto per edilizia residenziale pubblica (programmate con S.U.E.) - (art. 32 delle NTA)
- **TR** Zone di trasformazione e riqualificazione a prevalente matrice residenziale e terziaria (art. 33 delle NTA)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- **BO** Zone consolidate per attività produttive, artigianali e industriali - (art. 34 delle NTA)
- **BM** Zone consolidate per attività miste a destinazione turistica, commerciale e artigianale di servizio (art. 35 delle NTA)
- **CC** Zone di nuovo impianto a prevalente destinazione turistica e commerciale - (art. 36 delle NTA)
- **CI** Zone artigianali e produttive di nuovo impianto (art. 37 delle NTA)
- **IC** Zone destinate alla distribuzione di carburanti (art. 38 delle NTA)

ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO

- **TPm** Sottozone per attività (pubbliche, private e di enti) di interesse collettivo per servizi cimiteriali (art. 39 delle NTA)
- **TPm** Sottozone per attività (pubbliche, private e di enti) di interesse collettivo per attrezzature di servizi monetari(art. - (art. 39 delle NTA)
- **TPrf** Sottozone per attività (pubbliche, private e di enti) di interesse collettivo esercitate alla funzione ferroviaria in attività - (art. 39 delle NTA)
- **TPs** Sottozone per attività (pubbliche, private e di enti) di interesse collettivo per attrezzamento sportivo, per il tempo libero e per il gioco - (art. 39 delle NTA)

ATTIVITA' AGRICOLE

- **EA** Zona agricola - (art. 40 delle NTA)
- **EAr** Sottozona agricola di protezione del centro abitato (art. 40 delle NTA)
- **EAsa** Sottozona agricola di salvaguardia ambientale (art. 40 delle NTA)

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE

- **SP.1** Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 L.R. 56/77 (art. 41 delle NTA)
  - (i) - Istruzione
  - (a) - Attrezzature di interesse comune
  - (p) - Parco, gioco e sport, per il gioco e lo sport
  - (p1) - Parcheggi pubblici
  - (p1a) - Servizi alla attività produttiva/comm./terziaria

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE

- **SP.2** Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale - art. 22 L.R. 56/77
  - SP.2/c sottozona per parcheggi (art. 42 delle NTA)

AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- Addensamento A1
- Localizzazione L1
- Perimetrazione del tessuto residenziale

VINCOLI IDROGEOLOGICI

- **IIa** Classe IIa - Inopportuna sintesi della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU,AP/96. Si rimanda alla Tavola 15 a carattere prescrittivo e prevalente
- **IIb** Classe IIb — Inopportuna sintesi della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU,AP/96. Si rimanda alla Tavola 15 a carattere prescrittivo e prevalente
- **IIc** Classe IIc - Inopportuna sintesi della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU,AP/96. Si rimanda alla Tavola 15 a carattere prescrittivo e prevalente
- **IIIa** Classe IIIa - Inopportuna sintesi della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU,AP/96. Si rimanda alla Tavola 15 a carattere prescrittivo e prevalente
- **IIIb2** Classe IIIb2 - Inopportuna sintesi della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU,AP/96. Si rimanda alla Tavola 15 a carattere prescrittivo e prevalente
- **IIIb3** Classe IIIb3 - Inopportuna sintesi della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TU,AP/96. Si rimanda alla Tavola 15 a carattere prescrittivo e prevalente
- **A** Limite esterno della Fascia A del PAI
- **B** Limite esterno della Fascia B del PAI
  Limite di progetto fra la Fascia B e la Fascia C del PAI
- **C** Limite esterno della Fascia C del PAI

Aree vincolate ai sensi del Regio Decreto n. 3267 del 30.12.1923

SIMBOLOGIE

- Confine del Comune di Racconigi
- Confine dei Comuni limitrofi
- Numerazione delle Aree Urbanistiche
- Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree extraporzio ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Filo fisso di edificazione
- Viabilità in progetto prescritta
- Viabilità in progetto propositiva
- Tracciato infrastrutture viarie programmate nel lungo periodo (PTI/P e PRGC)
- Percorsi ciclo-pedonali
- Pozzi e depuratori
- Filari e alberi monumentali esistenti da tutelare
  Filari in progetto da impiantare ex integrare
- Aree di compensazione ambientale (Progetto Life)

ALTRI VINCOLI

- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale area della concesa ex Tenuta del Parco del castello di Racconigi (L.R. "Galasso" 431 ex art.1/1/f 431/08/1985)
- Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.) Parco naturale di Racconigi e Fiume Maira (T.Ta Ubaia
- Immobili di interesse storico-artistico dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto)
- Aree di interesse paesaggistico ambientale e aree soggette a vincolo indiretto (D.Lgs. 42/2004, art. 45-136)
- Immobili e aree segnalati di valore storico artistico ex sensi dell'art. 24 L.R. 56/77
- Immobili e aree segnalati di valore documentario ex sensi dell'art. 24 L.R. 56/77
- Fabbricati incongrui in area agricola
- Fasce di rispetto stradali
- Fascie di rispetto della ferrovia
- Fascia di rispetto cimiteriale definita con D.C.C. M. 68 del 03/11/2004
- Fasce di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs n.42/2004 (ex L. 431/1985)
- Fascia di rispetto fluviale - ex art. 29 L.R. 56/77 e RD n°523 al 25/07/1904
- Fasce di rispetto di pozzi e depuratori
- Fasce di rispetto tracciati infrastrutture viarie programmate nel lungo periodo
- Aree gravate da vincolo di uso civico ai sensi della L.1766/27 e del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Limite dei centri abitati ai sensi del DL 285/92 (D.C.C. n. 106/2005)
- Limite in progetto dei centri abitati secondo le previsioni di Piano
- Perimetro dei nuclei e/o centri abitati definiti ai sensi dell'art. 12 L.R. 56/77
- Ambiti di attenzione archeologica
  Ambito a rischio archeologico
- Sito inquinato inserito nel Piano Regionale per la bonifica delle Aree inquinate ex sensi della L.R. 42/2000
- Area inserita nella lista del patrimonio Unesco: Residence Sabaudo: Castello di Racconigi - Perimetro della zona tampone (art. - della NTA)
- Area inserita nella lista del patrimonio Unesco: Residence Sabaudo: Castello di Racconigi - Perimetro della zona tampone (art. - della NTA)

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edificio
- Confini dei lotti
- Viabilità
- Difese spondali
- Ponti
- Ex cave e depressioni
- Acque
- Elettrodotti aereo
- Linea Ferroviaria