



Oggetto: I.M.U. 2018 – **FABBRICATI INAGIBILI**

Il/La sottoscritto/a.....  
(cognome) (nome)  
nato/a a .....(.....) il.....  
residente a ..... (.....) in via ..... n. ...

### COMUNICA

ai fini di usufruire della riduzione del 50 per cento della base imponibile ai fini dell'Imposta Municipale prevista per i fabbricati dichiarati inagibili ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento comunale:

di essere proprietario/usufruttuario delle unità immobiliari identificate:

Foglio \_\_\_\_ Num. \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ poss. % \_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_ N \_\_\_\_  
Foglio \_\_\_\_ Num. \_\_\_\_ Sub \_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ poss. % \_\_\_\_

### EDICHIARA

Che le suddette unità immobiliari sono **inagibili** e di fatto non utilizzate e prive di persone residenti poiché oggettivamente ed assolutamente inadatti all'uso a cui sono destinati a seguito di un degrado sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria, di manutenzione straordinaria o di restauro e risanamento conservativo come definiti all'art.3, comma 1, lett. a), b) e c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Che tali fabbricati, sono di fatto non utilizzati e privi di persone residenti, e che prima di qualunque intervento edilizio, si trovano in una o più delle seguenti condizioni (barrare le casistiche interessate):

a) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;

Piazza Carlo Alberto 1  
12035 RACCONIGI (CN)

T: 0172 821617 · 0172 821677  
F: 0172 821619  
P.Iva: 00473170041  
IBAN: IT08L0848746690000100800001

tributi@comune.racconigi.cn.it  
ufficio.tributi@comune.racconigi.cn.it  
comune.racconigi@cert.ruparpiemonte.it  
www.comune.racconigi.cn.it

- b) strutture verticali (murature portanti, pilastri, muri perimetrali o di confine) lesionate in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino;
- d) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di sgombero a seguito del verificarsi (reale o potenziale) di eventi calamitosi;
- e) edifici residenziali dichiarati inagibili dall'A.S.L.

**A TAL FINE ALLEGA:**

- perizia statica** a firma di tecnico abilitato nei tre casi di cui alle lettere a) e b)
- oppure **ordinanza o altra idonea documentazione** nei casi di cui alle lettere c) d) ed e)

*L'immobile dichiarato inabitabile o inagibile potrà essere riutilizzato solo a seguito dei lavori di recupero e successivo ottenimento del Certificato di Abitabilità o Agibilità o comunque di un permesso d'uso rilasciato dall'Autorità comunale sulla base delle dichiarazioni e documentazioni prodotte dal proprietario (certificati statici, attestazioni sullo stato igienico sanitario, dichiarazioni di conformità degli impianti ai sensi della Legge 46/90, dichiarazioni catastali, etc.).*

Racconigi, \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

**Da consegnare entro il 31/12/2018.**

N.B.: La dichiarazione dovrà essere presentata da ciascun contitolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso, o abitazione avente i suddetti requisiti.  
Informativa ai sensi dell'art.10 della legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

---