

Area Lavori Pubblici

- Elabora proposte per la predisposizione del programma Lavori pubblici;
- Gestisce tutte le fasi di realizzazione degli investimenti attribuiti al Settore ed in particolare le fasi di progettazione, affidamento, esecuzione e collaudo, con la nomina di un responsabile del procedimento;
- Coordina le attività di progettazione, sia interna che esterna al Comune, garantendo la conformità sotto ogni profilo ed in particolare alle previsioni dei Piani Urbanistici, ambientali, viabilistici ed edilizi;
- Predisporre gli atti amministrativi necessari all'approvazione dei progetti, all'affidamento dei lavori, all'affidamento di incarichi professionali e servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria;
- Gestisce le procedure di gara ed appalto dei lavori pubblici;
- Programma e gestisce gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per il patrimonio immobiliare ed infrastrutturale del Comune (in caso di esternalizzazione, coordina e controlla interventi realizzati da soggetti esterni);
- Gestisce gli espropri e le occupazioni d'urgenza, redige tutti gli atti necessari per la definizione del passaggio di proprietà e dei relativi indennizzi;
- Segnala gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per il patrimonio immobiliare ed infrastrutturale del Comune;
- Gestisce contratti e convenzioni con soggetti esterni, pubblici o privati, per l'utilizzo ordinario o straordinario di immobili comunali;
- Gestisce gli adempimenti contrattuali relativi agli alloggi comunali assegnati, connessi alla gestione del Patrimonio;
- Organizza e gestisce interventi in economia;
- Organizza e gestisce il servizio di ricevimento e registrazione delle richieste d'intervento provenienti da soggetti pubblici e privati;
- Rilascia certificazioni ed autorizzazioni ed emette ordinanze di competenza;
- Pianifica, gestisce e/o controlla le attività nel sottosuolo, anche qualora siano effettuate da terzi o da società partecipate o controllate;
- Predisporre piani di sviluppo dei servizi a rete, anche coordinando l'attività di società terze, partecipate e non, che erogano i servizi;
- Svolge monitoraggio degli impianti a rete, al fine di assicurare il mantenimento nel tempo dell'efficienza operativa, anche qualora siano affidati a terzi o società partecipate/controllate;
- Sviluppa il verde pubblico
- In collaborazione con il settore Urbanistica rilascia pareri e fornisce collaborazione agli enti deputati alla gestione delle attività estrattive.

Servizio Manutentivo del Patrimonio

- Supporto per l'attività di programmazione delle opere civili, edili ed impiantistiche, progettazione, attuazione e controllo delle opere ed impianti a rete e puntuali comprese nel piano degli investimenti;
- sviluppo, innovazione e rinnovo dei contratti di servizio globale di manutenzione del patrimonio immobiliare, e degli impianti puntuali e a rete;
- controllo delle prestazioni quali-quantitative in relazione ai contratti di servizio; coordinamento delle attività finalizzate al contenimento dei consumi energetici, all'utilizzo di fonti energetiche alternative, al rinnovo delle componenti impiantistiche degli immobili comunali;
- collaborazione alla redazione di linee guida, espressioni di pareri e supporto tecnico alla approvazione di progetti e attività di alta sorveglianza in merito alla realizzazione convenzionata di opere pubbliche da parte di soggetti diversi dal Comune, in raccordo con i settori competenti;
- adozione degli atti tecnici ed amministrativi a valenza tecnica necessari a dare attuazione al programma triennale dei lavori pubblici, con l'esclusione degli atti di competenza del Settore Gare;
- tutela e gestione della edilizia monumentale pubblica: progettazione, direzione lavori per il restauro dei beni immobili pubblici vincolati, anche in relazione alla corretta conservazione dei beni. Controllo qualità manutentiva dei portici;
- revisione e aggiornamento del capitolato generale e dei capitolati speciali di appalto; attivazione di strumenti finanziari innovativi per la realizzazione di opere pubbliche; rendicontazione annuale delle opere realizzate ed appaltate;
- controllo dei cantieri.

Settore Patrimonio

- elaborazione di proposte, in rapporto con altre strutture, per la razionalizzazione dell'utilizzo della risorsa patrimoniale;
- gestione delle attività finalizzate a trasferimenti immobiliari, quali redazione del piano delle alienazioni, emanazione di bandi, esperimento di aste pubbliche, alienazioni dirette, concessioni e retrocessioni di diritti reali, permuta, servitù attive e passive. Istruttorie tecniche relative e emanazione degli atti conseguenti;
- coordinamento delle attività espropriative in relazione ai progetti ed emanazione degli atti di competenza del Comune in qualità di autorità competente;
- analisi degli strumenti per l'ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio comunale;
- procedimenti finalizzati alla monetizzazione o acquisizione alla proprietà comunale di opere di urbanizzazione realizzate da privati nell'ambito di accordi di carattere urbanistico in raccordo con altri settori tecnici del Comune.