



**COMUNE DI RACCONIGI**

P. IVA 00473170041

Centralino 0172 821611

Fax 0172 85875

**PROVINCIA DI CUNEO**

Sede: Piazza Carlo Alberto n. 1-12035 Racconigi

PEC [comune.racconigi@cert.ruparpiemonte.it](mailto:comune.racconigi@cert.ruparpiemonte.it)

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA  
PER LA VENDITA DI TERRENO AGRICOLO  
SITO IN LOCALITÀ CAYRE**

**IL DIRIGENTE DELL'UNITÀ DI MASSIMA DIMENSIONE N. 2**

(SETTORE ATTIVITÀ ECONOMICHE E PRODUTTIVE, GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE)

In esecuzione dei seguenti provvedimenti e nei modi ivi indicati:

deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 25.07.2014, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con cui veniva approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari relativo all'anno 2014, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, N. 112, convertito nella L. n. 133 del 06.08.2008.

- deliberazione della Giunta comunale n. 234 del 04.11.2014, con cui veniva approvata la perizia di stima sul valore del terreno da alienare;
- determinazione UMD2 n. 153 del 05.11.2014, con cui veniva disposto di procedere all'alienazione del lotto di cui alla deliberazione sopraccitata mediante asta pubblica;

**RENDE NOTO**

che il giorno **giovedì 04 dicembre 2014, alle ore 09,00**, in una sala del Palazzo Comunale, si procederà all'alienazione, mediante **ASTA PUBBLICA ad unico incanto**, di un lotto di terreno agricolo sito nel Comune di Racconigi in località Cayre, di seguito identificato e di proprietà del Comune di Racconigi.

## IDENTIFICAZIONE CATASTALE – CONSISTENZA – STATO OCCUPAZIONALE

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Mq.</i>	<i>G.te p.si</i>	<i>Qualità</i>	<i>Classe</i>	<i>R.D.</i>	<i>R.A.</i>	<i>Affittanze</i>
49	160	10.285	2,70	seminativo	1	€ 103,58	€ 77,02	Contratto rep. 63/P.- 29.07.1999 Scadenza: 11.11.2017
<b>TOTALI</b>		<b>10.285</b>	<b>2,70</b>			<b>€ 103,58</b>	<b>€ 77,02</b>	

### NORMATIVA URBANISTICA

Il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, la cui Variante Generale è stata approvata con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 15-25593 in data 07.10.1998, individua, nella Tav. 2 “assetto generale” il terreno in argomento tra le aree “H1 - Area Produttiva Agricola”, aree normate principalmente dall’art. 28 “Norme per le aree produttive agricole” delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.

Alla luce parere conclusivo della Regione Piemonte - Gruppo Interdisciplinare P.A.I. in data 21.11.2011 ed atti successivi, nonché delle tavole G1-B “Norme di attuazione geologico tecniche”, G6 “Carta geologica-geomorfologica e dei dissesti” e G7 “Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica”, l’appezzamento in oggetto ricade tra in CLASSE IIa (porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologia possono essere determinate oltre che dalle condizioni di superficialità della falda acquifera, anche dal ristagno e/o scorrimento di acque di ruscellamento provenienti dal reticolo idrografico minore, in concomitanza con il verificarsi di eventi pluviometrici di particolare intensità e/o durata).

Parte del mappale in questione ricade inoltre in area EmA (aree inondabili nelle quali l’intensità dei processi legati alla dinamica fluviale e torrentizia può risultare media o moderata).

Nella Variante Generale di revisione del vigente P.R.G.C., adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15.03.2014, detto lotto risulta inserito nelle Aree “EA/sa - Zone agricole sottozona agricola di salvaguardia ambientale, ai sensi dell’art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al progetto preliminare aggiornato della Variante Generale del vigente P.R.G.C.”, aree normate principalmente dall’art. 40 delle N.T.A. dello stesso strumento urbanistico generale.

Nelle tavole G1-B “Norme di attuazione geologico tecniche”, G6 “Carta geologica-geomorfologica e dei dissesti” e G7 “Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica”, l’appezzamento in oggetto ricade tra in CLASSE IIa (porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologia

possono essere determinate oltre che dalle condizioni di superficialità della falda acquifera, anche dal ristagno e/o scorrimento di acque di ruscellamento provenienti dal reticolo idrografico minore, in concomitanza con il verificarsi di eventi pluviometrici di particolare intensità e/o durata).

Parte del mappale in questione ricade inoltre in area EmA (aree inondabili nelle quali l'intensità dei processi legati alla dinamica fluviale e torrentizia può risultare media o moderata) e nella "Fascia di rispetto stradale" ai sensi degli articoli 49 e 51 delle N.T.A.

### **IMPORTO A BASE D'ASTA**

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie, in mq.</i>	<i>valore al mq.</i>	<i>Valore complessivo</i>
49	160	10.285	€ 8,80	€ 90.508,00, arrotondato a € 90.500,00

La consistenza e individuazione del terreno di cui sopra è quella risultante dalla perizia di stima redatta dal Geom. Pier Beppe Canello in data 03.11.2014 ed asseverata in pari data presso il Tribunale di Cuneo – Articolazione territoriale di Saluzzo alla presenza del direttore amministrativo Dr. Ugo Margaria, registrata al Protocollo generale del Comune di Racconigi il 03.11.2014 al n. 15885.

Ciascun offerente può prendere visione della sopraccitata perizia, unitamente agli atti che disciplinano la presente gara, presso l'Area Lavori Pubblici e Patrimonio (Piazza Carlo Alberto n. 1 – Racconigi – tel. 0172 821612/821632 – fax 0172 821642 – e-mail ut@comune.racconigi.cn.it) durante il seguente orario d'apertura al pubblico dell'Ufficio:

Lunedì dalle ore 8,30 alle ore 13,00  
Martedì dalle ore 8,30 alle ore 11,00 – dalle ore 14,30 alle ore 17,30  
Mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 13,00  
Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 – dalle ore 17,00 alle ore 18,00  
Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 11,00.

Le visite in loco devono essere preventivamente concordate con l'Ufficio Lavori Pubblici (tel. 0172 821612).

### **SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALL'ASTA**

Possono partecipare all'asta tutti gli interessati (persone fisiche e giuridiche) che si trovano nel pieno e libero godimento dei diritti civili e in possesso della capacità di contrattare validamente con il Comune di Racconigi, con l'esclusione, pertanto, di coloro:

- che sono interdetti, inabilitati, che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di insolvenza o nei riguardi dei quali è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- nei cui confronti sussistono condanne penali definitive, misure cautelari o altre situazioni che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto.

Si richiama, altresì, l'art. 1471 del Codice civile "Divieti speciali di comprare".

### **CONDIZIONI GENERALI D'ASTA**

Gli immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, con espressa rinuncia ai rimedi previsti dagli articoli 1538 e 1540 del Codice civile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli esistenti, anche non apparenti ed anche se non risultanti da pubblici registri o titoli e con esonero della parte venditrice.

Il trasferimento del possesso di diritto e di fatto dell'immobile avverrà contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita e alla corresponsione del prezzo di aggiudicazione.

Le offerte presentate sono immediatamente vincolanti e irrevocabili ai sensi dell'art. 1329 del C.C. e avranno validità di sei mesi dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

Nel caso di presentazione di due offerte aventi lo stesso oggetto, da parte dello stesso soggetto, sarà presa in considerazione l'ultima in ordine di tempo, sulla base del protocollo dell'Ente.

### **PROCEDIMENTO D'ASTA**

L'asta si terrà nei modi previsti dall'art. 73, lett. c) e 76, commi 1,2,3, del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo posto a base d'asta.

L'asta pubblica sarà presieduta dal Dirigente dell'Unità di Massima Dimensione n. 2 del Comune di Racconigi.

L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto – senza cioè che possano essere fatte ulteriori offerte in aumento – ai sensi dell'art. 65, comma 9 del R.D. 827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si applicherà l'art. 77 del R.D. n. 827/1924. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato offerte uguali sia presente, ovvero nessuno dei presenti aderisca all'invito della Commissione di formulare un'offerta migliorativa, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.



Ai sensi dell'art. 76 del R.D. n. 827/1924, l'Autorità che presiede l'asta aggiudicherà provvisoriamente l'immobile al soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato dal presente avviso d'asta. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori alla base d'asta.

Il Presidente dell'Asta dirimerà eventuali controversie che dovessero insorgere in occasione dell'Asta.

I presenti potranno intervenire se offerenti per proprio conto o per persona da nominare e se procuratori speciali per conto di altri offerenti muniti di regolare procura notarile.

Il verbale di aggiudicazione in via provvisoria sarà obbligatorio per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre per l'Amministrazione lo diverrà dopo che sia intervenuto il provvedimento di approvazione da parte del Dirigente Responsabile del Servizio, previo accertamento nei confronti dell'aggiudicatario della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione mediante la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e fatto salvo quanto previsto in materia di prelazione agraria.

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.

#### **PRELAZIONI**

Ai sensi dell'art 8 della legge 26 maggio 1965 n. 590 e dell'art. 7 della legge 14 agosto 1971, n. 817, in caso di trasferimento a titolo oneroso, è riconosciuto agli affittuari il diritto di prelazione, a condizione che gli stessi abbiano i requisiti prescritti dalla Legge.

I soggetti che possano vantare effettivi diritti di prelazione concretamente dimostrabili avranno la facoltà di esercitare ai sensi di legge il diritto di prelazione sulla migliore offerta pervenuta; sia nel caso in cui abbiano partecipato all'asta pubblica, sia nel caso in cui non vi abbiano preso parte.

Pertanto, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, la vendita sarà eseguita nel rispetto delle disposizioni di legge sul diritto di prelazione dei soggetti qualificati, come stabilito dalle vigenti normative in materia di proprietà coltivatrice. L'esito provvisorio dell'asta sarà comunicato all'affittuario del medesimo, con invito a esercitare l'opzione offrendo un prezzo pari a quello indicato nella migliore offerta per quel determinato lotto entro i termini di legge. Il soggetto prelatario decadrà dal beneficio qualora non eserciti il diritto di prelazione entro i termini di legge ovvero vi rinunci espressamente. In caso di esercizio del diritto di prelazione il coltivatore deve allegare ricevuta del deposito cauzionale da effettuarsi nei modi indicati nel successivo paragrafo.

## TERMINI E MODI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta, i concorrenti devono far pervenire, mediante consegna a mano o per mezzo del servizio postale (pubblico o privato), al Comune di Racconigi, Piazza Carlo Alberto n. 1 – Ufficio Protocollo, **entro le ore 12,00 del giorno mercoledì 03 dicembre 2014**, a pena di esclusione, un plico, chiuso e sigillato (con timbro o firma o ceralacca) sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del concorrente e la seguente dicitura: **“Asta pubblica del giorno 04.12.2014 per alienazione di lotto di terreno agricolo sito in località Cayre”** e contenente quanto di seguito indicato ai punti 1,2,3,4.

Il recapito tempestivo del plico rimane a esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga a destinazione – vale a dire presso l'Ufficio protocollo del Comune di Racconigi - entro il termine perentorio prescritto, a nulla rilevando il fatto che il plico stesso sia eventualmente pervenuto presso l'Ufficio postale di Racconigi o presso Uffici comunali diversi dall'Ufficio Protocollo entro la data e l'ora prescritta.

*Ufficio Protocollo- Piazza Carlo Alberto n. 1 - tel. 0172 821626- fax. 0172 85875 – orario di apertura al pubblico:*

Lunedì	dalle ore 8,30 alle ore 13,00
Martedì	dalle ore 8,30 alle ore 11,00 – dalle ore 14,30 alle ore 17,30
Mercoledì	dalle ore 8,30 alle ore 13,00
Giovedì	dalle ore 8,30 alle ore 13,00 – dalle ore 17,00 alle ore 18,00
Venerdì	dalle ore 8,30 alle ore 11,00.

Il plico deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) Istanza di ammissione all'asta e contestuale dichiarazione sostitutiva, redatta ai sensi degli articoli 35, 38, 46, 47, 76 D.P.R. 445/2000 e s.m. e della Legge 23.07.2009, n. 99-art. 6 comma 1, compilata in lingua italiana, utilizzando necessariamente il **modulo A** allegato al presente avviso come parte integrante e sostanziale o modulo equivalente; *All'istanza deve essere allegata fotocopia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;*
- 2) Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta.
  - L'importo della cauzione deve essere pari al 10% del prezzo posto a base d'asta e, pertanto, ammontante a **€ 9.050,00**;
  - La cauzione deve essere costituita, a pena di esclusione, in uno dei seguenti modi:
    - *mediante versamento tramite bonifico bancario presso il Tesoriere del Comune di Racconigi (Banca di Cherasco Credito Cooperativo S.C. – sede e direzione Via Bra 15, Roreto di Cherasco – codice IBAN IT08L0848746690000100800001), specificando nella causale del versamento: “Asta pubblica del giorno 04.12.2014 per alienazione di lotto di terreno agricolo*



sito in località Cayre". Nel plico deve essere inserita l'attestazione bancaria dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale;

● *mediante assegno circolare non trasferibile* intestato al Tesoriere del Comune di Racconigi, che deve essere inserito nel plico;

- In caso di aggiudicazione, il deposito versato in contanti assume la forma giuridica di caparra confirmatoria. Il deposito cauzionale eseguito dall'offerente aggiudicatario rimane vincolato fino alla stipulazione del contratto di compravendita anche nel caso di offerta fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta e accettata la dichiarazione. Non è ritenuta valida la garanzia prestata in forme diverse da quelle sopra indicate. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto, anche da parte della persona dichiarata, per fatto non imputabile al Comune. Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti possono chiedere indennizzi di sorta. Ai concorrenti non aggiudicatari, la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

3) *(nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo mandatario)* Procura speciale in copia autentica se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata a firma autenticata dal notaio.

4) Una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura (con timbro o firma o ceralacca), contrassegnata dal nominativo del concorrente, recante la dicitura "Asta pubblica del giorno 04.12.2014 per alienazione di lotto di terreno agricolo sito in località Cayre" e contenente l'offerta, redatta in lingua italiana, su carta in competente bollo (€ 16,00), utilizzando il modulo B, allegato al presente avviso come parte integrante e sostanziale o modello equivalente, sottoscritta dal soggetto/soggetti firmatari dell'istanza di ammissione di cui al punto 1. Il concorrente coniugato, se in regime patrimoniale di comunione legale, deve far sottoscrivere l'offerta anche dal coniuge. Nel caso di offerta congiunta, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti. Saranno prese in considerazione solo le offerte con l'indicazione di un prezzo superiore o almeno pari a quello stabilito come base d'asta per il singolo lotto.

L'offerta deve contenere:

- l'indicazione del prezzo a corpo, espresso in cifre e in lettere, che l'interessato offre per l'acquisto del relativo lotto di terreno; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72, comma 2, R.D. 827/1924);

- l'impegno, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto di tutte le condizioni contenute nel presente avviso;
- tutti i dati relativi all'esatta individuazione dell'offerente;
- data e sottoscrizione per esteso con firma leggibile dell'offerente, se trattasi di persona fisica, o del legale rappresentante se trattasi di persona giuridica.

L'incompletezza o le irregolarità sostanziali della dichiarazione e/o della documentazione sopra elencata comportano l'esclusione dalla gara, salvo la facoltà di richiedere ai concorrenti di integrare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto della dichiarazione e della documentazione presentate.

La presenza di abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto comporta l'esclusione dalla gara.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o incompleto.

L'istanza di ammissione di cui al punto 1) e l'offerta di cui al punto 4) devono essere sottoscritte dai medesimi soggetti.

Sono ammesse offerte:

- *Per procura speciale*, che deve essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione dalla gara; In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante;
- *Per persona da nominare* ai sensi dell'art. 81 del Regio Decreto 827/1924. Possono essere fatte offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso all'asta, e la cauzione provvisoria dell'offerta sia a lui intestata. Ove l'aggiudicazione abbia luogo a chi fece l'offerta per persona da dichiarare, se ne fa speciale menzione nel verbale d'incanto, e l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione, ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere dalla medesima, e non ostante che l'aggiudicazione resti subordinata all'approvazione superiore per conto dell'Amministrazione. Se la persona dichiarata è presente al momento dell'aggiudicazione, la dichiarazione è da ella accettata, apponendo la sua firma sul verbale d'asta. Se la persona dichiarata non è presente, o la dichiarazione da parte dell'offerente non è fatta al momento dell'aggiudicazione, deve la persona dichiarata presentarsi entro i tre giorni per accettare e firmare la dichiarazione. Non sono valide le dichiarazioni per le persone indicate all'art. 68 del R.D. 827/1924 e per quelle che non hanno la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti. Quando l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione, o la persona dichiarata non accetti, o non



abbia i requisiti voluti per concorrere all'asta, l'offerente è considerato per gli effetti legali come vero e unico aggiudicatario.

- *Congiunte*, nel caso in cui più persone fisiche o giuridiche intendano partecipare alla gara congiuntamente. Ogni persona fisica/giuridica potrà indicare la propria quota di partecipazione. In caso di aggiudicazione, l'intera proprietà sarà trasferita agli acquirenti secondo la quota per la quale hanno partecipato all'acquisto, così come indicata nell'offerta economica o, in mancanza, in parti uguali. L'istanza di ammissione di cui al punto 1) deve essere compilata e sottoscritta da ciascun soggetto. La cauzione di cui al punto 2) dovrà essere rilasciata in favore di tutti i partecipanti congiuntamente oppure in favore di ciascun singolo partecipante (in quest'ultima ipotesi, la somma degli importi di ciascuna singola quietanza o assegno circolare deve essere pari all'importo totale di cui al citato punto 2). L'offerta economica di cui al punto 4), redatta utilizzando l'allegato B al presente avviso come parte integrante e sostanziale o modello equivalente, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a pena di esclusione e deve includere una dichiarazione sottoscritta da tutti i partecipanti in forma congiunta contenente:

- La specificazione che la partecipazione all'asta viene richiesta congiuntamente;
- L'impegno, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto in via solidale tra tutti i partecipanti, delle condizioni contenute nell'avviso d'asta;
- L'eventuale indicazione delle quote di partecipazione all'acquisto.

## SPESE

Sono interamente a carico dell'aggiudicatario, senza eccezione alcuna, tutte le spese d'asta, comprensive di quelle di pubblicazione e pubblicità e tutte le altre spese ad essa inerenti e conseguenti (**pari a circa € 262,13 in totale**), oltre alle spese di trasferimento tramite rogito notarile.

## TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196 del 30.06.2003, si informa che:

- Le finalità cui sono destinati i dati raccolti e i modi di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- I diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196 del 30.06.2003, al quale si rinvia.
- Soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

## **PAGAMENTI E DISPOSIZIONI FINALI**

L'aggiudicazione definitiva ed efficace sarà comunicata all'aggiudicatario mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o con altro mezzo idoneo autorizzato dall'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione del contratto di compravendita in forma pubblica (con notaio prescelto dall'aggiudicatario stesso) con spese a proprio carico.

I pagamenti dovranno essere effettuati presso la Tesoreria del Comune di Racconigi (Banca di Cherasco Credito Cooperativo S.C. – sede e direzione Via Bra 15, Roreto di Cherasco – codice IBAN IT08L0848746690000100800001), con le seguenti scadenze:

1. 90% importo di aggiudicazione – entro il 31.12.2014, comprensivo dell'importo della caparra confirmatoria (10% importo a base d'asta) già versata come cauzione contestualmente all'offerta;
2. 10% dell'importo di aggiudicazione (saldo) – entro il 28.02.2015.

La stipula del contratto di compravendita potrà essere effettuata solamente dopo il versamento della rata di saldo e, comunque, non oltre il 31.03.2015.

Mancando l'aggiudicatario di eseguire il pagamento nei modi stabiliti o rifiutandosi di procedere nei termini stabiliti alla stipulazione del contratto di compravendita, senza alcun'altra formalità l'aggiudicazione sarà revocata e sarà incamerata dall'Amministrazione Comunale la cauzione provvisoria a titolo di penale per danni precontrattuali arrecati alla Pubblica Amministrazione, fatto salvo in ogni caso il maggior danno. Tali provvedimenti si applicheranno anche qualora, dall'eventuale controllo di cui all'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di offerta.

La partecipazione alla gara da parte dei concorrenti comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso d'asta.

L'Amministrazione, qualora lo ritenga opportuno o necessario nel proprio interesse, si riserva la facoltà di revocare o annullare, in tutto o in parte, il presente avviso, e ciò senza che i partecipanti possano avanzare diritti o pretesa alcuna.

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. in data 23.05.1924 n. 827 e s.m..

Il Responsabile del procedimento è il Dr. Paolo Crociani, Dirigente dell'Unità di Massima Dimensione n. 2 del Comune di Racconigi.

Il presente Avviso d'asta sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on line, sul profilo del committente [www.comune.racconigi.it](http://www.comune.racconigi.it) e, per estratto, sui settimanali locali "Corriere di Savigliano e dintorni" e "Il Saviglianese" e negli appositi spazi per pubbliche affissioni dislocate sul territorio comunale.

Racconigi, 06.11.2014.

II DIRIGENTE UMD2  
(Dr. Paolo Crociani)



MGL/mgl



**OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione di lotto di terreno agricolo sito in località Cayre -  
- Comune di Racconigi - F. n. 49 - Mappale 160**

**ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA  
(punto 1 dell'avviso d'asta)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a (luogo e data di nascita): \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_; in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
Provincia \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_,  
*(in caso di offerta congiunta o in caso di acquisto in regime di comunione legale col coniuge)*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Provincia \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

**C H I E D E / C H I E D O N O**

***(barrare le caselle che interessano)***

in nome e per conto proprio *(se persona fisica)*;

in qualità di *(se ditta individuale, società commerciale o ente pubblico)*

della società/ente \_\_\_\_\_  
con sede legale in: \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ Partita IVA n. \_\_\_\_\_  
In forza di \_\_\_\_\_

*(indicare, se trattasi di ente pubblico, del provvedimento autorizzativo del concorso all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente);*

in qualità di *(se società semplice, associazione o ente privo di personalità giuridica)*

della società/ente \_\_\_\_\_  
con sede legale in: \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ Partita IVA n. \_\_\_\_\_  
In forza di \_\_\_\_\_

*(indicare gli estremi dell'atto del competente organo di amministrazione attestante la volontà di acquisire l'immobile per la cui vendita è indetta la gara e da cui risulti il conferimento al sottoscrittore del potere di rappresentanza e di impegnare il concorrente);*

in nome e per conto del/i seguente/i concorrente/i:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(allegare apposita **procura speciale** in copia autentica, se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata a firma autenticata dal notaio, indicante la volontà del mandante di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara);

per persona da nominare che verrà dichiarata ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924, consapevole che:

- in qualità di offerente è garante solidale della medesima persona da nominare;
- qualora la dichiarazione non sia resa nei termini e/o modi prescritti, o sia dichiarata persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero e unico aggiudicatario.

**di partecipare all'asta pubblica ad unico incanto definitivo per l'alienazione dell'immobile indicato in oggetto.**

A tal fine, ai sensi degli articoli 35,38,46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

**D I C H I A R A D I C H I A R A N O**

a)  (Se persone fisiche)

-il seguente stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
  - di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno o più di tali stati;
  - l'inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive, misure cautelari o altre situazioni che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

b)  (Se impresa individuale, società o ente iscritti nel Registro Imprese)

- Di essere legale rappresentante legittimato a impegnare contrattualmente la Società iscritta nel Registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_, ovvero presso i registri professionali dello Stato di \_\_\_\_\_, come segue:

- N. di iscrizione CCIAA \_\_\_\_\_ data di iscrizione \_\_\_\_\_
- Codice fiscale \_\_\_\_\_
- Partita I.V.A \_\_\_\_\_
- Sede \_\_\_\_\_
- Forma giuridica <sup>1</sup> \_\_\_\_\_
- Oggetto sociale \_\_\_\_\_

● Titolare o rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare il soggetto verso terzi:

- Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_;
- Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_;

<sup>1</sup> specificare se trattasi di: ditta individuale, società in nome collettivo, società in accomandita semplice, società per azioni, società in accomandita per azioni, società a responsabilità limitata, società cooperativa a responsabilità limitata o illimitata, consorzio di cooperative, o altro....

○ Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_.

- che il concorrente rappresentato non si trova in stato di liquidazione coatta, di insolvenza, di fallimento o di concordato preventivo, o in ogni altra analoga situazione, e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- che tutte le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente il concorrente non hanno riportato condanne penali definitive che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

- che il concorrente rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

c)  (Se società o enti non iscritti nel Registro Imprese)

- Di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente il concorrente e che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente il soggetto offerente, in virtù di

\_\_\_\_\_

(indicare gli estremi dell'atto da cui le persone indicate derivano i poteri rappresentativi)

sono le seguenti:

○ Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_;

○ Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_;

○ Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_;

- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente il concorrente come sopra identificate non hanno riportato condanne penali definitive che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

- che il concorrente rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

d)  (Se rappresentante che agisce in nome e per conto di altra persona)

- Di essere legittimato a impegnare contrattualmente il soggetto rappresentato;

- che il soggetto rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

- di avere acquisito tutte le autorizzazioni ed assensi eventualmente necessari alla presentazione dell'offerta in nome e per conto del soggetto rappresentato;

e) Di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova nel suo complesso e valore, nonché di ogni altra condizione che può aver influito nella formulazione dell'offerta e di accettare tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta, liberando questa Amministrazione da ogni onere e responsabilità anche future.

f) Di eleggere il seguente domicilio, ai fini della presente offerta, e di autorizzare il Comune di Racconigi a effettuare tutte le comunicazioni inerenti la procedura di cui trattasi utilizzando a scelta uno dei seguenti recapiti:

● domicilio eletto: Via/Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,

CAP \_\_\_\_\_, CITTA' \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_;

- Fax n. \_\_\_\_\_;
- E mail certificata (PEC) \_\_\_\_\_;
- Telefono n. \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(Firma per esteso e leggibile)

SOTTOSCRIZIONE IN SOLIDO DELLA DICHIARAZIONE NEL CASO DI CONCORRENTE  
CONIUGATO IN REGIME PATRIMONIALE DI COMUNIONE LEGALE E NEL CASO DI OFFERTA  
CONGIUNTA:

• (cognome e nome) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di coniuge del concorrente in regime patrimoniale di comunione legale.

firma leggibile e per esteso \_\_\_\_\_

• (cognome e nome) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
In qualità di \_\_\_\_\_

firma leggibile e per esteso \_\_\_\_\_

**N.B.:**

La presente dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal concorrente e a essa deve essere allegata la copia fotostatica di un documento valido d'identità del sottoscrittore.

Il concorrente coniugato, se in regime patrimoniale di comunione legale, deve far dichiarare i dati suddetti e sottoscrivere la dichiarazione anche dal coniuge e allegare copia del relativo documento d'identità.

Nel caso di offerta congiunta da parte di più persone fisiche o giuridiche, i suddetti dati devono essere dichiarati con riferimento ad ogni soggetto e la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti e devono essere allegate copie dei relativi documenti d'identità.

MGL/mgl

**MODULO B** allegato all'avviso d'asta – OFFERTA

L'OFFERTA, E NESSUN ALTRO DOCUMENTO, DEVE ESSERE CHIUSA IN UNA BUSTA SIGILLATA CON CERALACCA O FIRMA O TIMBRO, CHE A SUA VOLTA DEVE ESSERE INSERITA NEL Plico D'INVIO.

Al Comune di RACCONIGI  
Piazza Carlo Alberto 1  
12035 RACCONIGI

**OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione di lotto di terreno agricolo sito in località Cayre – Comune di Racconigi – F. n. 49 – Mappale 160**

**OFFERTA ECONOMICA  
(punto 4 dell'avviso d'asta)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Provincia \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

*(in caso di offerta congiunta o in caso di acquisto in regime di comunione legale col coniuge)*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Provincia \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

in nome e per conto proprio

in nome e per conto di \_\_\_\_\_

per persona da nominare

in qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ - P. IVA \_\_\_\_\_

nella qualità di firmatario/i dell'istanza di ammissione per la partecipazione all'asta pubblica con il quale il Comune di Racconigi mette in vendita a pubblico incanto un lotto di terreno agricolo nel Comune di Racconigi;

**FORMULA/FORMLANO LA SEGUENTE OFFERTA ECONOMICA**

*(se si possiede il diritto di prelazione, o se trattasi di offerta congiunta barrare anche le relative caselle)*

per l'acquisto del **terreno agricolo in oggetto** (prezzo a base d'asta euro 90.500,00), la somma di euro (cifre) \_\_\_\_\_ (lettere) \_\_\_\_\_;

Dichiara inoltre di aver preso esatta conoscenza dello stato dei beni, delle condizioni contenute nel relativo avviso d'asta, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere



influito sulla determinazione dell'offerta e si impegna, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto delle condizioni contenute nell'avviso d'asta.

il sottoscritto dichiara di possedere il diritto di prelazione su tale lotto, ai sensi dell'art. 7, L. 817/1971 e s.m.;

(solamente nel caso di offerta congiunta)

Di chiarano:

- di partecipare congiuntamente all'asta pubblica di cui all'oggetto;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto in via solidale delle condizioni contenute nell'avviso d'asta;
- di partecipare all'acquisto secondo le seguenti quote:
  - o \_\_\_\_\_;
  - o \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

L'OFFERENTE  
(firma leggibile)

\_\_\_\_\_

SOTTOSCRIZIONE IN SOLIDO DELLA DICHIARAZIONE NEL CASO DI CONCORRENTE CONIUGATO IN REGIME PATRIMONIALE DI COMUNIONE LEGALE E NEL CASO DI OFFERTA CONGIUNTA:

• (cognome e nome) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di coniuge del concorrente in regime patrimoniale di comunione legale.

firma leggibile e per esteso \_\_\_\_\_

• (cognome e nome) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di coniuge del concorrente in regime patrimoniale di comunione legale.

firma leggibile e per esteso \_\_\_\_\_

MGL/mgl

