

**COMUNE DI RACCONIGI**  
PROVINCIA DI CUNEO  
**UMD 2**  
**AREA LL.PP. e GESTIONE DEL**  
**PATROMONIO**

Piazza Carlo Alberto n. 1  
CAP 12035  
Telefono (0172/821.611) - Telefax (0172/85875)

**AVVISO D'ASTA**  
**PER LOCAZIONE IMMOBILI AD USO ABITATIVO**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n. 140 del 09.07.2013 recante all'oggetto : **"Legato Clerici – Presa d'atto del verbale di diserzione dell'asta pubblica per l'assegnazione in locazione di n. 4 appartamenti siti in via Senatore Imberti n. 21-23. Atto d'indirizzo"**;

**RENDE NOTO**

che il giorno **4** del mese **novembre** dell'anno **2013** alle ore **9,30** in Racconigi, presso la sede Municipale di Piazza Carlo Alberto n. 1, in seduta aperta al pubblico, con la partecipazione di n. 2 membri esperti di categoria D nominati dal Responsabile dell'UMD 2, avrà luogo l'asta pubblica per l'assegnazione in locazione, ad uso abitativo di n. 4 Appartamenti:

**LOTTO N ° 1** - appartamento ubicato in Racconigi in Via Senatore Imberti n. 21-23 piano primo composto da Ingresso, Soggiorno, Cucina, 2 Camere da letto, Bagno Ripostiglio cantina di sup catastale mq. 113 identificato al Foglio 28 dal mappale n. 108 sub 2 **Valore Locativo a base d'asta Euro 400,00 mensili**

**LOTTO N ° 2** – appartamento ubicato in Racconigi in Via Senatore Imberti n. 21-23 piano primo, composto da Ingresso, Soggiorno, Cucina, 2 Camere da letto, Bagno Ripostiglio cantina di sup. catastale mq 107 identificato al Foglio 28 dal mappale n. 108 sub. 3 **Valore Locativo a base d'asta Euro 400,00 mensili.**

**LOTTO N ° 3** - appartamento ubicato in Racconigi in Via Senatore Imberti n. 21-23 piano secondo, composto da Ingresso, Soggiorno, Cucina, 2 Camere da letto, Bagno Ripostiglio cantina di sup catastale mq. 115 identificato al Foglio 28 dal mappale n. 108 sub. 4 **Valore Locativo a base d'asta Euro 400,00 mensili**

**LOTTO N ° 4** – appartamento ubicato in Racconigi in Via Senatore Imberti

n. 21-23 piano secondo, composto da Ingresso, Soggiorno, Cucina, 2 Camere da letto, Bagno Ripostiglio cantina di sup catastale mq. 112 identificato al Foglio 28 dal mappale n.108 sub 5 **Valore Locativo a base d'asta Euro 400,00 mensili.**

La locazione per i lotti n. 1, 2, 3 e 4 avrà una durata di anni quattro (4) rinnovabili per ulteriori quattro anni secondo le modalità ben cristallizzate negli artt. 2) e 3) negli schemi di scrittura privata di locazione, documenti questi allegati quale parte integrante e sostanziale del presente Avviso d'Asta.

### **DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 09.07.2013.

La Commissione per la scelta del contraente stilerà una graduatoria attribuendo ai partecipanti il seguente punteggio:

#### **LOTTO N. 1, 2, 3 e 4**

Offerta da Euro 400,00 ad Euro 450,00 punti 10  
Offerta da Euro 450,00 ad Euro 500,00 punti 15  
Offerta da Euro 500,00 ad Euro 550,00 punti 20  
Offerta da Euro 550,00 ad Euro 600,00 punti 25  
Offerta da Euro 600,00 ad Euro 650,00 punti 30  
Offerta superiore ad Euro 650,00 punti 50

Si precisa che:

- per Offerta a base d'asta si intende che la proposta ammessa alla procedura sia quella pari o superiore ad € 400,00;
- a parità di punteggio e di offerta si procederà a sorteggio in seduta pubblica;
- a parità di punteggio ma non di offerta l'aggiudicazione avverrà in favore di chi ha offerto il canone maggiore;

Si specifica che l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta.

Al punteggio riportato da ciascun partecipante con le modalità sopra riportate andrà aggiunto il seguente punteggio:

- |   |         |
|---|---------|
| a) soggetti non proprietari di immobili ad uso abitativo                      | punti 2 |
| b) soggetti residenti nel Comune di Racconigi                                 | punti 2 |
| c) soggetti iscritti nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi popolari | punti 1 |
| d) soggetti con adeguata situazione economica di solvibilità                  | punti 1 |

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara ciascun concorrente dovrà far pervenire, al Comune di Racconigi - Ufficio Protocollo, non più tardi del giorno lavorativo precedente a quello su indicato e cioè **entro le ore 12.00 del giorno 30.10.2013**, a pena di esclusione dalla gara per inosservanza del termine, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente, sull'esterno del quale oltre l'indirizzo del mittente, dovrà riportarsi la seguente dicitura "**OFFERTA RELATIVA AL LOTTO N \_\_\_\_\_ PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN RACCONIGI IN VIA SENATORE IMBERTI N. 21 e 23**"

Detto plico dovrà essere inoltrato in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale;
- mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune in Piazza Carlo Alberto n. 1 – 12035 RACCONIGI (CN) nell'orario di apertura al pubblico dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

Si precisa che il recapito del plico raccomandato è a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

All'interno detto plico dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti suddivisi nelle due buste:

**BUSTA A)** - la domanda di partecipazione all'asta, redatta secondo il fac-simile allegato sub a) stesa su carta da bollo da € 16,00 e le dichiarazioni sostitutive previste dal bando;

**BUSTA B)** - la busta chiusa contenente l'offerta redatta secondo il fac-simile allegato sub b).

### **BUSTA A)**

La **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** dovrà contenere una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, cui dovrà essere allegato documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso dichiara:

- 1) di **avere** la piena capacità legale a presentare l'offerta e di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- 2) di **conoscere** ed **accettare** incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni del bando.
- 3) di **avere** preso visione e conoscenza sul posto delle caratteristiche dell'immobile e di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di locazione, in caso di aggiudicazione.
- 4) di **essere/non essere** proprietario di immobili ad uso abitativo.
- 5) di **essere/non essere** residente nel Comune di RACCONIGI.
- 6) di **essere/non essere** iscritto nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi popolari (ERP).
- 7) di **avere** un reddito familiare che consente la solvibilità al contratto di locazione che si andrà a stipulare qualora risulterà assegnatario dell'immobile, requisito questo successivamente accertabile attraverso la verifica della dichiarazione dei redditi, e comunque di non avere pendenze nei confronti della Pubblica Amministrazione procedente.

### **BUSTA B)**

**OFFERTA ECONOMICA** consistente nella presentazione di una offerta a partire dalla base d'asta, debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione.

Si precisa che:

- per Offerta a base d'asta si intende che la proposta ammessa alla procedura sia quella pari o superiore ad € 400,00;
- a parità di punteggio e di offerta si procederà a sorteggio in seduta pubblica;
- a parità di punteggio ma non di offerta l'aggiudicazione avverrà in favore di chi ha offerto il canone maggiore;

Si specifica che l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta.

## **DISPOSIZIONI VARIE**

Oltre il termine previsto per la presentazione delle offerte non sarà ritenuta valida altra proposta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non sono ammesse offerte contenenti clausole di sorta.

Il contratto di locazione sarà sottoscritto per atto pubblico amministrativo entro 90 giorni dall'aggiudicazione.

Per quanto non previsto nel presente avviso si farà riferimento alle disposizioni di legge ed al regolamento comunale vigente in materia.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Racconigi, sul sito internet e potrà essere ritirato in copia presso l'Ufficio Patrimonio – Il ° piano di questo Comune durante l'orario d'apertura al pubblico (8.30 - 12.00 giorni feriali escluso il sabato, mercoledì 14.30 –16.00).

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di asta, fino alla stipulazione del contratto.



IL DIRIGENTE UMD2  
Dott. Paolo CROCIANI