

FAQ 1:

Con riferimento alla gara concernente la “*Concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento dei veicoli sul territorio del Comune di Racconigi con il sistema della procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.*” tracciata dal CIG 81287600F6 si chiede di specificare quanto di seguito riportato nei sotto elencati cinque quesiti:

Quesiti:

1. Gli incassi derivanti dalla gestione del servizio oggetto del bando dell’anno 2019 (periodo Gennaio-Novembre) e degli anni 2018 – 2017 – 2016, specificando se al netto o lordo di IVA. Relativamente agli anni 2018 e 2019 si chiede la divisione degli incassi per mese e se possibile per tipologia (sosta breve, abbonamenti, ecc...);
2. L’importo del canone versato dal gestore per il servizio oggetto del bando negli anni 2019 - 2018 – 2017 – 2016, specificando se al netto o lordo di IVA;

Risposte:

In relazione ai **punti 1) e 2)** si precisa che i dati richiesti non sono disponibili in quanto, essendo la prima volta che il Comune di Racconigi istituisce i parcheggi a pagamento, aspetto questo desumibile dagli atti di gara ed in particolare dalla Relazione tecnico-illustrativa per l’individuazione ed organizzazione delle aree di sosta a raso sul territorio comunale (ex art. 23, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.), comprensiva del Piano Economico Finanziario che prevede:

La presente concessione per il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento – senza custodia – a mezzo di parcometri, con orari e stalli di sosta su strade e piazze cittadine, come approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.176 del 9.10.2019, prevede un **totale di stalli per posti auto pari a nr. 261.**

Sulla base della stima effettuata dal Comune di Racconigi che ha ritenuto preventivare un utilizzo minimo del 35% degli stalli di sosta posti a pagamento, **l’importo medio annuale risulta pari ad € 128.702 oltre IVA** ed al lordo della quota da riconoscere al Comune, e pertanto **l’importo stimato della concessione (durata cinque anni) è di € 643.512,00 oltre IVA**, ed eventuale proroga tecnica di tre mesi, importo non vincolante, determinato in base al numero complessivo degli stalli di sosta previsti, alla durata giornaliera del servizio, al numero dei giorni feriali di funzionamento nel corso dell’anno.

Percentuale minima sull’introito annuo presunto da versare al Comune 30%

a) Importo indicativo minimo annuo da versare al Comune	€ 38.610,60 oltre IVA
b) Durata contratto	5 anni
Importo canone presunto per la durata del contratto (a x 5)=	€ 193.053,00 oltre IVA

Tale aspetto trova altresì conferma nel Capitolato d'oneri all'art. 5 recante "*Valore stimato della concessione e canone concessorio*" laddove viene previsto:

Pertanto l'importo annuo presunto stimato (su base teorica non avendo il riscontro di un precedente servizio analogo) del valore della concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento sul territorio del Comune di Racconigi (Cn) corrisponde alla quantificazione nella tabella di sotto riportata; l'importo è stato determinato eseguendo una proiezione sugli introiti che teoricamente potrebbe realizzare il concessionario.

Quesito:

3. A quali e quanti posti auto sono riferiti i suddetti incassi e canone derivanti dal servizio in oggetto negli anni 2019 – 2018 – 2017 – 2016;

Risposta:

In relazione al **punti 3)** si precisa che, in analogia alle risposte date ai precedenti quesiti (punti 1 e 2), non esistono dati neppure per il presente punto

Quesito:

4. Conferma che per le aree oggetto della concessione non sia dovuto alcun tributo locale come ad esempio TARSU/TIA/TOSAP/TARES/TARI/TASI e/o altri tributi locali, presenti e futuri, oppure indicare l'importo dei tributi locali che dovessero intendersi applicabili, ed in caso affermativo di quantificarne l'importo relativo ad ogni singola area;

Risposta:

In relazione al **punti 4)** si precisa che le informazioni richieste sono direttamente desumibili dagli atti di gara, in particolare dalla Relazione tecnico-illustrativa per l'individuazione ed organizzazione delle aree di sosta a raso sul territorio comunale (ex art. 23, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.), comprensiva del Piano Economico Finanziario che prevede:

Le occupazioni di aree pubbliche da destinare a parcheggio a pagamento, da affittare in concessione a terzi, sono esenti dall'applicazione della tassa di occupazione del suolo pubblico e, pertanto, assoggettate unicamente al canone annuo di concessione del servizio, determinato nella misura del canone da corrispondere all'Amministrazione comunale.

La percentuale di aggio riconosciuta al Comune è comprensiva di qualsiasi altro onere locale (TOSAP, Tari, ecc...), presente e futura, pertanto il gestore non dovrà versare ulteriori somme oltre a quelle stabilite in sede di gara.

Quesito:

5. Conferma del diritto, da parte del gestore, di recupero delle tariffe evase e delle relative penali contrattuali ai sensi dell'art. 17, comma 132, legge 127/1997.

Risposta:

In relazione al **punto 5)** si rimanda a quanto previsto nei documenti di gara.

In relazione alla richiesta delle planimetria delle aree oggetto di concessione in formato **.dwg** si comunica che le stesse sono estrapolabili dalla pubblicazione degli atti di gara sul sito internet del Comune di Racconigi – sezione Bandi di gara - all'interno della cartella "**Planimetria**".