



**LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO
"EX SALA S.O.M.S."
PER PROIEZIONI CINEMATOGRAFICHE E ATTIVITÀ CULTURALI**

VERBALE DI DISERZIONE DI ASTA PUBBLICA

L'anno *duemiladiciotto*, il giorno *otto* del mese di *maggio*, alle ore *10,00*, in un locale del Palazzo comunale, aperto al pubblico, il *Dr. Crociani Paolo*, Dirigente dell'Unità di massima dimensione n. 2 di questo Comune (UMD2 - Settore attività economiche e produttive, gestione del territorio e dell'ambiente), assume la presidenza del seggio di gara.

Sono presenti, in qualità di testimoni, i signori, noti ed idonei:

- Canello Pier Beppe, posizione organizzativa presso l'Area Lavori Pubblici e Patrimonio dell'UMD2;
- Camisassa Ezio, istruttore tecnico presso l'Area Lavori Pubblici dell'UMD2;

Funge da segretario verbalizzante l'istruttore direttivo presso l'Area Lavori Pubblici dell'UMD2, Leone Maria Grazia.

Il Presidente, sulla base della documentazione disponibile sul banco delle offerte, data per letta, premette che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 211 del 15.11.2017 veniva riconosciuta la destinazione commerciale di locale cinematografo ai fini I.V.A. dell'immobile di proprietà comunale sito in Racconigi, in Via Carlo Costa n. 21-23, denominato cinema "ex sala S.O.M.S.";

Piazza Carlo Alberto 1
12035 RACCONIGI (CN)

T: 0172 821632 - 0172 821642
F: 0172 821642
P.Iva: 00473170041
IBAN: IT08L0848746690000100800001

ut@comune.racconigi.cn.it
utc2@comune.racconigi.cn.it
comune.racconigi@cert.ruparpiemonte.it
www.comune.racconigi.cn.it



- con deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 07.03.2018, veniva approvato lo schema di contratto per la locazione dell'immobile di proprietà comunale di cui al comma precedente;
- con determinazione UMD2 n. 42 del 19.04.2018, veniva determinato di procedere all'individuazione del soggetto cui assegnare in locazione ad uso commerciale il fabbricato in argomento mediante asta pubblica ed approvato l'avviso relativo;
- l'avviso d'asta per la locazione del suddetto immobile¹, approvato con la sopra richiamata determinazione, veniva reso noto mediante pubblicazione:
 - sul sito internet di questo Comune: www.comune.racconigi.cn.it (profilo del committente), nella sezione bandi di gara, con decorrenza dal 20.04.2018;
 - all'Albo pretorio on line del Comune di Racconigi, con decorrenza dal 20.04.2018 e fino alla data odierna;

Il Presidente, dopo aver precisato che, sulla base dell'avviso di gara:

- le offerte dovevano pervenire entro le ore 13,00 del giorno 07.05.2018, per essere esaminate in seduta pubblica alle ore 10,00 del giorno 08.05.2018;
- il prezzo a base d'asta è di € 45.600,00, così ripartito:
 - *primo e secondo anno di locazione € 6.000,00 annui minimi a base d'asta (€ 500,00 per 12 mensilità)*
 - *dal terzo anno di locazione € 8.400,00 annui minimi a base d'asta (€ 700,00 per 12 mensilità)*
 - *canone complessivo sessennale posto a base d'asta: € 45.600,00;*

prende atto che, dalla data di pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica (20.04.2018) e fino al termine stabilito dall'avviso medesimo (08.05.2018, ore 13,00), non sono pervenute offerte, come risulta dal registro del protocollo generale dell'Ente depositato agli atti di questo Comune, e dichiara, pertanto, la diserzione dell'asta pubblica per la locazione, per proiezioni cinematografiche

¹ Registrato al n. 7108 /20.04.2018 del protocollo generale.



R CITTÀ DI
RACCONIGI

e attività culturali, dell'immobile di proprietà comunale sito a Racconigi in Via Carlo Costa n. 21-23,
denominato "ex sala S.O.M.S."

Ordina quindi di trasmettere il presente verbale al competente organo per l'adozione dei
provvedimenti conseguenti e alle ore 10,10 dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale redatto, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA GARA



I TESTIMONI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE